SİTE İÇİNDE,DENİZ MANZARALI,KREDİ LİMİTSİZ,SATILIK 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 4,900,000 TL | 173 m2 Samsun / Atakum



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	4
Building Floor Number :	7
Count of Apartments in Block :	21
Property Direction :	North South West
Property Position :	Front/Rear Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	3
Dues :	1000 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	30000 TL
Title Deed - Area No :	1787
Title Deed - Parcel No :	1
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Cellar, Kitchen Natural Gas, Panel Door, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Bathroom Natural Gas ,
* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, With Garden, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Live Music, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elemantary School, Firefighting, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Game Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Compound : Basketball Court, Children Swimming Pool, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Gym, Garden - Private, Security Camera,
* Location : Near the Sea, Sea View, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,

Körfez Sitesi, Kazım Karabekir Caddesine cephe olup, tramvay yolunun bir üstündedir. Site; İsmet İnönü Bulvarına 120 mt, Pelitköy Tramvay Durağına 180 mt, Atatürk Bulvarına (Samsun-Sinop yolu) 345 mt, Körfez Marinaya 463 mt uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle her seviyede okula, alış veriş ve eğlence mekanlarına, sahile çok yakın yürüme mesafesindedir.SİTE ÖZELLİKLERİ7.263 m2 ARSA İÇİNDE 4 BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ARSANIN %70`İ YEŞİL ALAN, AÇIK&KAPALI OTOPARK ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI İÇİN AYRILMIŞTIRKUMANDALI, BARİYER GİRİŞ-ÇIKIŞLI SİTE KAPILARI, KAMERALI ve ŞİFRESİ BLOKA GİRİŞLERİKAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİASANSÖR, MANTOLAMASİTE GÖREVLESİDAİRENİN ARSA PAYI 75,64 m2 OLUP, ARSA DEĞERİ BİLE 3 MİLYON LİRA CİVARINDADIR.DAİRE ÖZELLİKLERİ:138 m2 NET / 173 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, 3 CEPHELİ GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR.SALON, MUTFAK ve BİR YATAK ODASINDAN DENİZ MANZARALIDIRDAİRE İÇİNDE 2 ADET CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI BÜYÜK BALKONLAR VARDIRSALON 30m2, MUTFAK 17m2, ODALAR 14-16m2, EBEVEYN YATAK ODASI 25m2, GİRİŞ 10 m2DAİREDE 2 BANYO (biri ebeveyn yatak odasında) + 1 TANESİ ALATURKA OLMAK ÜZERE 3 WC VARDIRGİRİŞTE 5 m2 LİK GENİŞ BİR KİLER OLUP, ÇAMAŞIR MAKİNA TESİSATI BURADADIRDAİRE BOYALI, TEMİZ, MASRAFSIZ, TAŞINMAYA HAZIR DURUMDADIR.KREDİ LİMİT KISITLAMAMIZ OLMAYIP, TASARRUF FİNANSMAN FİRMALARINA UYGUNDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*


KÖRFEZ SİTESİ























