

YENİ MAHALLE TRAMVAY DURAĞI KARŞISI,SİTE OLANAKLI FIRSAT DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 4,200,000 TL | 112 m2 Samsun / Atakum



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : High Entrance

Building Floor Number : 5

Count of Apartments in Block : 10

Property Direction : North

South

Property Position : West

Front/Rear Side

Toilet Number : 1

Deed Status : Title Deed with Condominium

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Plasterboard, Panel Door, Parquet - Laminate, Satin Paint, Security System,
- * Building : Elevator / Lift, Garden Wall, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, High Entrance, Reinforced Concrete, In Garden, Parking,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Compound : Fitness Center, Security, Parking - Outdoor, Garden - Private,
- * Location : Near the Sea, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,

Daire, Yeni Mahalle 3163 Sokak üzerinde tramvay durağına 50 mt mesafedir (İsmet İnönü Bulvarına 2. ev). Vatan Caddesine 52 mt, Atakent Bulvarına 78 mt, Atatürk Bulvarına 377 mt, sahile ve denize 516 metre mesafede olup, tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alış veriş ve eğlence mekanlarına, sahile de denize çok yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ674 m2 ARSA İÇİNDE 5 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ARSANIN %70`İ BAHÇE VE OTOPARK OLARAK AYRILMIŞTIR.BARIYER GİRİŞ ÇIKIŞLI AÇIK OTOPARK (Her daireye yetecek alan)KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ + ŞİFRELI KAMERALI BİNA DIŞ KAPISIBİNANIN ÖNÜ PARK ALANI OLUP, HEM YETİŞKİNLER İÇİN AÇIK HAVA FİTNESS HEM DE ÇOCUKLAR İÇİN OYUN ALANI VARDIRDAİRE 90 m2 NET, 112 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI YÜKSEK GİRİŞ 3+1 ŞEKLİNDEDİR.SALON ve MUTFAK AYRIDIR.SALON 25 m2 + MUTFAK 10 m2 + ODALAR 11-12-16 m2 + BANYO 5 m2 + GİRİŞ ve HOL 11 m2`dir.DAİRE YÜKSEK GİRİŞ OLUP, BÜTÜN PENCERELERİNDE DEKORATİF DEMİR SİSTEMLERİ VARDIR.ISLAK HACİMLER SERAMİK, ODALAR LAMİNAT PARKE, ODA KAPILARI BEYAZ PANEL KAPI, DIŞ KAPI ÇELİKTİR.LED AYDINLATMA SİSTEMLİ TAVAN UYGULAMALARI VARDIRKonumu ve fiyatıyla fırsat olan bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *



