

## ÇOBANLI SAPAĞINDA,SİTE İÇİNDE CAM BALKONLU KİRALIK SIFIR 1+1 Samsun / Atakum

For Rent - Apartment 12,000 TL | 55 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 1

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Which Floor : High Entrance

Building Floor Number : 3

Deposit : 12000 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : South

West

Property Position : Front Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 1

Dues : 500 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Spot Light, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Double Glass,
- \* Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, High Entrance, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Live Music, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Parking - Outdoor,
- \* Location : Near the Sea, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,

Site; Çobanlı Sapağında, Aydınlık Caddesine 149 mt, R.T.E. Bulvarına 490 mt, Atakent Bulvarına 660 mt, Çobanlı Tramvay Durağına 976 mt, sahile ve denize 1.66 km, City Mall AVM`ye 2.49 km uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir.

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ :1807 m2 ARSA İÇİNDE 3 KATLI İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR BARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI OTOYOL, SİTE GÜVENLİK DUVARIŞİFRELI ve KAMERALI SİTE BLOK GİRİŞ KAPILARIASANSÖR, PROFESYONEL YÖNETİM, KAT MÜLKİYETİ ALNMIŞ SORUNSUZ DAİRELERDAİRE 47 m2 NET, 55 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI AYDINLIK, FERAH DAİREDİR.CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞ 5m2 BALKON + 18 m2 SALON & MUTFAK + 12 m2 ODA + 5 m2 BANYO + 7 m2 GİRİŞKOMBİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ1. SINIF ÇELİK DIŞ KAPI + LAKE BEYAZ BOYALI ODA KAPILARI + BEYAZ MUTFAK DOLAPLARIZEMİNLER LAMİNAT PARKESite içinde kiralık başka 1+1 ve 2+1 dairemizde vardır. Bu gayrimenkullerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için, Hüsni Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.004\*



