

ÇİFTLİK CADDESİNDE SATILIK 3+1 ASANSÖRLÜ, MASRAFSIZ KÖŞE DAİRE Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 2,500,000 TL | 134 m2 Samsun / İlkadım



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 6

Count of Apartments in Block : 24

Property Direction : West

South

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Dues : 500 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 522

Title Deed - Parcel No : 13

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Wooden Door, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Double Glass,
- * Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Location : Near to Street, Near the Sea, City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to the tram, Close to City Center,

Daire, Samsun`un en etkin ve marka caddesi Çiftlik Caddesi üzerinde köşe binanın 5.katındadır (ara kat). İcra Mahkemelerine 500 mt, Adliye Sarayına 1,4 km, Kılıçdede Tramvay Durağına 518 mt, okullar bölgesine 520 metre mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, adliyelere, valiliğe çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ve BİNA ÖZELLİKLERİ:İSTİKLAL CADDESİ (Çiftlik Caddesi)- SÜLEYMANİYE CADDESİ KÖŞESİNDE, ÇİFTLİK CADDESİNE CEPHEDİR.423 m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM ZEMİN + 6 KAT OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR. 8 DÜKKAN 23 DAİRELİDİR. BİNA GİRİŞ KAPISI ŞİFRELİ ve KAMERALIDIR. BİNA ASANSÖRLÜ ve DIŞ CEPHE MANTOLAMASI YAPILMIŞTIR.HER KATTA 4 DAİRE OLUP, DAİRE SÜLEYMANNİYE CADDESİNE CEPHE KÖŞE DAİREDİR (Çiftlik Caddesinden görülüyor)DAİRE 134 m2 BRÜT, 103 m2 NET KULLANIM ALANLI FERAH BİR DAİREDİRGÜNEY ve BATI CEPHELİDİR OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ ALIR.ISLAK HACİMLER SERAMİK, ODALAR LAMİNAT PARKE, MUTFAK ve YATAK ODASI GÖMME DOLAPLARI LAMİNATTIRISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK DIŞ KAPI, YAPILI BANYO ve TUVALETVAİLLANT MARKA KOMBİ DOĞAL GAZ KALORİFER SİSTEMİ, MUTFAK DOĞALGAZIMASRAFSIZ TEMİZ BİR DAİREDİR, KREDİ KULLANMA LİMİTİ YOKTUROFİS ve KONUT OLARAK KULLANIMA UYGUNDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişim kurunuz. Portföy No:H.006*



