

MEYDANDA, DENİZ MANZARALI, 12 ODALI,KİRALIK 350m2 KÖŞE OFİS KATI Samsun / İlkadım

For Rent - Office 60,000 TL | 360 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division : 12
Indoor/Covered Area (m²) : 350
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Which Floor : 5
Usage Purpose : Coiffeur
Office
Heating : General Radiator
Heating Type : Fuel Oil
Property Direction : North
South
Hand Over : East
No
Deed Status : Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Ofis, Cumhuriyet Meydanı, Bulvar AVM ve EVKUR karşısında, Gazi Caddesi (Mecidiye Caddesi başlangıcı) üzerinde köşe başı konumda olan Bafra İşhanı 5. katındadır. Han, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 305 metre mesafede olup, tüm dolmuş ve otobüs hatlarının güzergahı üstündedir. Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine çok yakın yürüme mesafesindedir.İŞ HANI ve OFİS
ÖZELLİKLERİ

BAFRA İŞHANI KONUMU İTİBARIYLA SAMSUN`UN EN BİLİNİR MERKEZİ CUMHURİYET MEYDANINDA, TİCARETİN TAM KALBİNDEDİR.KAT İÇİNDE 11 ODA (Her biri 20-25 m2) + MUTFAK + 2 WC&LAVABO VARDIRZEMİNLER PVC, PENCERELER PİMAPEN DOĞRAMA, PANEL ODA KAPILARI, ÇELİK DIŞ KAPI, FİBER İNTERNETODALAR TEMİZ, SORUNSUZ ve BAKIMLIDIRMERKEZİ SİSTEM KALORİFERLİ ODALAR + ÇİFT ASANSÖR + HAN GÖREVLİSİ, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ + YANGIN MERDİVENİKİRA BEDELLERİNE; HAN GİDERLERİ, ASANSÖR BAKIM, ORTAK ALANLARIN TEMİZLİĞİ, MERKEZİ SİSTEM ISINMA, SU ve YÖNETİM GİDERLERİ DAHİLDİR.HAN, KIŞIN 08:00 - 19:00 , YAZIN 08:00 - 20:00 SAATLERİ ARASINDA AÇIKTIR, DİĞER SAATLER KAPALIDIR.CUMHURİYET MEYDANINDA 2 ADET KATLI KAPALI OTOPARK OLUP, BÖLGEDE OTOPARK SIKINTISI YOKTUR.HANDA KİRALAR 3 AYLIK PERİYOTLAR HALİNDE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLMEKTEDİR.KAT 3 CEPHELİ OLUP; DENİZ, MEYDAN, BULVAR AVM, 19 MAYIS BULVARI ve GAZİ CADDESİ MANZARALIDIRGÖRSEL DEĞERİ ÇOK YÜKSEKTİRHANDA ODA ve KONUM DURUMLARINA GÖRE KİRA FİYATLARI;ÖN ODA OFİSLER 20 m2 (Gazi Caddesi/Mecidiye Caddesi Cepheli) : 5.500 TLARKA ODA OFİSLER 18 m2 (Meydan Cepheli) : 5.000 TL KÖŞE OFİSLER 25 m2 (Meydan ve Bulvar AVM Cepheli) : 6.500 TLKOMPLE KAT, 12 ODA, 350 m2 (Meydan/Gazi Caddesi ve Deniz Cepheli) : 60.000 TLBu gayrimenkulün pazarlanmasında ofisimiz tam yetkili olup, aynı iş hanının 1. katındadır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.025*



