

## MEYDANDA ISINMA ve AİDAT GİDERLERİ DAHİL MASRAFSIZ KİRALIK OFİS Samsun / İlkadım

For Rent - Office 5,500 TL | 23 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division : 1  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 23  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 3  
Usage Purpose : Office  
Heating : Radiator  
Heating Type : Fuel Oil  
Property Direction : South  
Hand Over : No  
Deed Status : Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Ofisler, Cumhuriyet Meydanı, Bulvar AVM ve EVKUR karşısında, Gazi Caddesi (Mecidiye Caddesi başlangıcı) üzerinde köşe başı konumda olan Bafra İşhanındadır. Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 305 metre mesafede olup, tüm dolmuş ve otobüs hatlarının güzergahı üstündedir. Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine çok yakın yürüme mesafesindedir. İŞ HANI ve OFİS

#### ÖZELLİKLERİ

BAFRA İŞHANI KONUMU İTİBARIYLA SAMSUN`UN EN BİLİNİR MERKEZİ CUMHURİYET MEYDANINDA, TİCARETİN TAM KALBİNDEDİR. KİRA BEDELLERİNE; HAN GİDERLERİ, ASANSÖR BAKIM, ORTAK ALANLARIN TEMİZLİĞİ, MERKEZİ SİSTEM ISINMA, SU ve YÖNETİM GİDERLERİ DAHİLDİR. MERKEZİ SİSTEM KALORİFERLİ ODALAR + ÇİFT ASANSÖR + HAN GÖREVLİSİ, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ HER KATTA ERKEK & KADIN TUVALETLERİ + YANGIN MERDİVENİ HAN, KİŞİN 08:00 - 19:00 , YAZIN 08:00 - 20:00 SAATLERİ ARASINDA AÇIKTIR, DİĞER SAATLER KAPALIDIR. ODALAR, BOYALI, TEMİZ, SORUNSUZ ve BAKIMLIDIR. ZEMİNLER PVC veya LAMİNAT, PENCERELER PİMAPEN DOĞRAMA, PANEL KAPI, FİBER İNTERNET ALTERNATİF KATLARDA (2-3-6) ÖN ve ARKA CEPHELİ OFİSLER MEVCUTTUR. CUMHURİYET MEYDANINDA 2 ADET KATLI KAPALI OTO PARK OLUP, BÖLGEDE OTO PARK SIKINTISI YOKTUR. HANDA KİRALAR 3 AYLIK PERİYOTLAR HALİNDE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLMEKTEDİR. BAFRA İŞHANI ODA ve KONUM DURUMLARINA GÖRE KİRA FİYATLARI; ÖN ODA OFİSLER 20 m2 (Gazi Caddesi/Mecidiye Caddesi Cepheli) : 5.500 TL ARKA ODA OFİSLER 20 m2 (Meydan Cepheli) : 5.000 TL İKİLİ ÖN ODA 40 m2 (Gazi Caddesi/Mecidiye Caddesi Cepheli) : 10.000 TL ÖN KÖŞE OFİS (25 m2) : 6.500 TL KOMPLE KAT, 12 ODA 350 m2 (Üç cepheli/Meydan, Gazi Caddesi, Bulvar AVM): 60.000 TL Her iki iş merkezinin kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.021\*







