

SİTE İÇİNDE,PANORAMİK DENİZ MANZARALI,AKILLI EV SİSTEMLİ 4+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 16,200,000 TL | 246 m2 Samsun / Atakum



Rooms : 4

Saloons : 1

Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 7

Building Floor Number : 9

Count of Apartments in Block : 27

Property Direction : West

North

Property Position : Front Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 3

Available to Bank Credit : Yes

Barter : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Daire, Atakum Balaç R.T.E. Bulvarına cephe Nefes Taç Mahal sitesi ön bloğunda 7.kattadır. Sitenin çok yakın çevresinde her sevide okul, alışveriş ve eğlence mekanları olup, çevre yolu bağlantısı ile de Atakum`da olmasına rağmen tüm merkez ilçelere (İlkadım, Canik, Tekkeköy) ulaşımı kolaydır. SİTE

ÖZELLİKLERİ

8.700 m2 ARSA İÇİNDE, 6.000 m2 YEŞİL ALAN ve SOSYAL TESİSLERE AYRILMIŞ OLUP, ZEMİN + 9 KATLI 3 BLOKTAN OLUŞMAKTADIR. SİTE İÇİNDE TAMAMI 1. SINIF MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, 56 ADET 4+1, 27 ADET 3+1 DAİRE ve 4 ADET DÜKKAN VARDIR. 3.000 m2 KAPALI OTO PARK ALANI + AÇIK OTO PARK ALANLARI İLE PARK SORUNU YAŞAMAYACAKSINIZ. YÜZME HAVUZU + BASKETBOL SAHASI + ÇOCUK OYUN ALANLARI + PEYZAJI YAPILMIŞ ÇARDAKLI BAHÇE ALANLARI DEPREME* DAYANIKLI HAFİF ÇELİK YAPI SİSTEMLERİ SU GERİ DÖNÜŞÜM SİSTEMİ İÇ MEKAN HAVA KALİTE SİSTEMİ SES YALITIMI & GÜRÜLTÜ KONTROL SİSTEMİ YALITIM BOYALARI ve AKILLI YALITIM SİSTEMLERİ AKILLI AYDINLATMA SİSTEMLERİ DAİRE ÖZELLİKLERİ PANORAMİK DENİZ MANZARALI, 197 m2 NET / 246 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI YÜKSEK KAT ÖN DAİRE DİRİSİ PAY ÖLÇERLİ YERDEN ISITMA SİSTEMLİ MERKEZİ DOĞALGAZ KALORİFER GİRİŞTE BÜYÜK PORTMANTO ODASI + ÇAMAŞIR ODASI AKILLI BİNA YÖNETİM SİSTEMİ (Doğalgaz, Elektrik, Su, Isı Sistemlerini aplikasyonla açıp, kapatma ve kontrol etme) HER KATTA 3 DAİRE, ÇİFT ASANSÖR, YANGIN ve ALARM SİSTEMLERİ KATMANLI CAM SİSTEMLERİ İLE TAM ISI ve SES İZOLASYONU EKSPERTİZİNİ KENDİMİZ YAPACAĞIMIZ ARSA ve ARAÇ TAKASINA AÇIĞIZ. Dairemiz şahıs dairesi olup, inşaat firması ile bağlantımız yoktur. Dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, katı, konumu tam belirtilmiştir. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.018*



