SİTE İÇİNDE,DENİZ MANZARALI,KREDİ LİMİTSİZ,SATILIK 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 4,900,000 TL | 173 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	7
Binadaki Daire Sayısı	:	21
Yapının Yönü	:	Kuzey Güney Batı
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Aidat	:	1000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	30000 TL
Tapu Ada	:	1787
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır

İlan No:f-808539-761

Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Banyo Dogalgazlı,
* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Bahçeli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Oyun Parkı, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
* Konum : Denize yakin, Deniz Manzaralı, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Körfez Sitesi, Kazım Karabekir Caddesine cephe olup, tramvay yolunun bir üstündedir. Site; İsmet İnönü Bulvarına 120 mt, Pelitköy Tramvay Durağına 180 mt, Atatürk Bulvarına (Samsun-Sinop yolu) 345 mt, Körfez Marinaya 463 mt uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle her seviyede okula, alış veriş ve eğlence mekanlarına, sahile çok yakın yürüme mesafesindedir.SİTE ÖZELLİKLERİ7.263 m2 ARSA İÇİNDE 4 BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ARSANIN %70`İ YEŞİL ALAN, AÇIK&KAPALI OTOPARK ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI İÇİN AYRILMIŞTIRKUMANDALI, BARİYER GİRİŞ-ÇIKIŞLI SİTE KAPILARI, KAMERALI ve ŞİFRESİ BLOKA GİRİŞLERİKAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİASANSÖR, MANTOLAMASİTE GÖREVLESİDAİRENİN ARSA PAYI 75,64 m2 OLUP, ARSA DEĞERİ BİLE 3 MİLYON LİRA CİVARINDADIR.DAİRE ÖZELLİKLERİ:138 m2 NET / 173 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, 3 CEPHELİ GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR.SALON, MUTFAK ve BİR YATAK ODASINDAN DENİZ MANZARALIDIRDAİRE İÇİNDE 2 ADET CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI BÜYÜK BALKONLAR VARDIRSALON 30m2, MUTFAK 17m2, ODALAR 14-16m2, EBEVEYN YATAK ODASI 25m2, GİRİŞ 10 m2DAİREDE 2 BANYO (biri ebeveyn yatak odasında) + 1 TANESİ ALATURKA OLMAK ÜZERE 3 WC VARDIRGİRİŞTE 5 m2 LİK GENİŞ BİR KİLER OLUP, ÇAMAŞIR MAKİNA TESİSATI BURADADIRDAİRE BOYALI, TEMİZ, MASRAFSIZ, TAŞINMAYA HAZIR DURUMDADIR.KREDİ LİMİT KISITLAMAMIZ OLMAYIP, TASARRUF FİNANSMAN FİRMALARINA UYGUNDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*


KÖRFEZ SİTESİ























