

## AVUKATLAR İÇİN İDEAL İÇİ YAPILI, MASRAFSIZ 3+0 DAİRE Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 19,000 TL | 115 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 3  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 14  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bina Kat Sayısı : 4  
Bulunduğu Kat : 3  
Kullanım Amacı : Genel  
Isıtma : Ofis  
Yakıt Tipi : Kombi  
Banyo Sayısı : 1  
Balkon Sayısı : 2  
Yapının Yönü : Güney  
Yapının Cephesi : Doğu  
Devren : Ön Cephe  
Takas Yapılır : Hayır  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Bina : PVC Doğrama, Telefon Hattı, Isıcamlı Doğrama,
- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Çelik Kapı, Duvar Kağıdı, Fiber İnternet, Isıcam, Kapalı Balkon, Mutfak Doğalgaz, Saten Alçı, Klima, Mutfak, WC, Ofis Mobilyalı,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Sağlık Ocağı,

Daire İlkadım`ın en nezih mevkisi 56 Evler`dedir. Adliye Sarayına 260 mt, Atatürk Bulvarına 300 mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 395 mt, Piazza AVM`ye 960 mt, Mert Plajına 652 mt uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle Samsun Adliye Sarayına, tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, sahile ve plaja çok yakın yürüme mesafesindedir.DAİRE ÖZELLİKLERİ :92 m2 NET, 115 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR.1.ODA 26 m2, 2.ODA 16m2, 3.ODA 10m2, MUTFAK 9m2, BANYO 7m2,WC 2m2, KAPALI BALKON/ARŞİV 4m2 dir.ISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK KAPI, 1. SINIF LAMİNAT PARKE, ORTAK ALANLARDA (HOL) DUVAR KAĞIDIKLİMA ve BÜYÜK ODADAKİ OFİS TAKIMI KİRACIYA BIRAKILACAKTIRKOMBİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ, MUTFAK DOĞALGAZIBİNADA ASANSÖR YOKTUR AMA 3.KAT OLDUĞU İÇİN SORUNSUZDURBu gayrimenkulün kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnu Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



