

## ÇALTI'da 250m2 YAPI İZİNLI,İÇİNDE 1580Ad. KAVAK OLAN YATIRIMLIK Samsun / Çarşamba

Satılık - Tarla 28,500,000 TL | 34,941 m2 Samsun / Çarşamba



Kat Karşılığı : Hayır  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Belediye Adı : Çarşamba  
Gabari : 6,50  
Metrekare Birim fiyatı : 816 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 125  
Tapu - Pafta : F37a17c4  
Tapu - Parsel : 28



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Konum : Denize yakın, Havaalanına Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Alt Yapı : Elektrik hattı, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
- \* Dış Özellikler : Kuyu, Çit,

Arsa, Samsun, Çarşamba, Çaltı Mahallesi içinde denize 780 mt, göle kıyısı olan yatırımlik arsa. Samsun, Çarşamba Havalimanına 5,5 km uzaklıktadır.

ARSA ÖZELLİKLERİ :KÖY MAHALLE YERLEŞİM ALANI İÇİNDEDİR. ARSA 1.519 m`lik YOLA CEPHE 23 AYRI PARSELE BÖLÜNÜP SATILABİLİR (Bu durumda yatırımcısına ortalama 24 milyon lira kazandırır).BU DURUMDAKİ KÜÇÜK PARSELLERDE m2 BİRİM FİYATI 1.500-1600 TL CİVARINDADIR.1.499 m2 YE KADAR ARSALARDA 250 m2 İKİ KATLI, 1.500 m2 ARSALARDA İSE ÜÇ ADET 250 m2 LİK VİLLA YAPI İZİNLERİ VARDIR.125 m2 TABAN OTURUMLU 2 KATLI (Balkon, Merdiven hariç) VİLLALAR YAPILABİLİR. ARSANIN MERKEZ SOKAĞA 335 mt CEPHESİ VARDIR, ETRAFI ÇİT İLE ÇEVİRİLİDİR.ARSA İÇİNDE 85 m2 TEK KATLI, YASAL İZİNLİ, BİNA VARDIR. ELEKTRİK, ARSA İÇİNDE SU VARDIR (KUYU). DÜZ ZEMİNDİR. ARSA ALT SINIRINDA FAZLA SUYUN AKTARILMASI İÇİN GÖLE KADAR KANAL DÖŞENMİŞTİR.ARSA İÇİNDE 1.580 ADET 2 YAŞINDA 55/71 CİNS ( Bu cins Türkiye`de sanayide önemli bir yere sahiptir. Bu cins, inşaat sektöründe, mobilya yapımında ve kağıt endüstrisinde önemli bir rol oynamaktadır) SAMSUN İKLİMİNE EN UYGUN KAVAK AĞACI DİKİLMİŞTİR.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*

İlan No:f-808539-731



