

15.333 m2 YAPI İZİNLİ (h.18,50m), SATILIK KÖŞE TİCARİ ARSA Samsun / İlkadım

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 220,000,000 TL | 10,222 m2 Samsun / İlkadım



Kat Karşılığı : Hayır
Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Evet
Toplam İnşaat Alanı : 15333
Belediye Adı : İlkadım
Maksimum Bina Yüksekliği : 18,50
Mevkii : Toybelen
Ulaşım : Var
Kaks (Emsal) : 1,50
Gabari : 18,50
Metrekare Birim fiyatı : 20544 TL
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 11718
Tapu - Parsel : 7



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * Konum : E5 e yakın, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
- * Dış Özellikler : Çit,

Arsa, Samsun İlkadım Toybelen Mahallesinde KERESTECİLER SANAYİ SİTESİ bitişiğindedir. Arsanın 3 tarafı bulvar yolu olup (50-30 mt lik yollar), Anadolu Bulvarına (Samsun-Ankara Karayolu) 574 mt mesafededir.

ARSA ÖZELLİKLERİ

:

10.221,69 m2 TİCARET ALANI İMARLI 3 TARAFTAN YOLA CEPHE BÖLGENİN EN GÜZEL ARSASIDIR.TEK TAPU, HİSSESİZ ve SORUNSUZDURARSA ŞİRKET ÜZERİNE KAYITLI OLUP, SATIŞTA FATURA KESİLECEKTİREMSAL; 1,50 OLUP, 15.332,53 m2 YAPI İZİNİ VARDIR. MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ 18,50 mtARSANIN SOL TARAFINDAN 50 mt, ÖN ve SAĞ TARAFINDAN 30 mt BULVAR YOLLARI GEÇMEKTEDİR.ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET, TELEFON HATTI SORUNU YOKTUR.ETRAFI GÜVENLİK ÇİTİ ve GÜVENLİK KAMERALARI İLE ÇEVİRİLMİŞTİR. 150 mt DERİNLİĞİNDE, 85 mt ENİNDE MAKSİMUM KOD (150 mt`de) 10 mt`dir.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *

İlan No:f-808539-730



