

MEYDANDA AİDATSIZ,DEPOZİTOSUZ,ISINMA DAHİL KİRALIK OFİSLER Samsun / İlkadım

Kiralık - İş Hanı 6,500 TL | 23 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 1
Kapalı alan (m²) : 23
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Kullanım Amacı : Ofis
Genel
Isıtma : Kaloriferli
Yakıt Tipi : Akaryakıt
Yapının Yönü : Kuzey
Güney
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31

- * Konum : Cadde üzerinde, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Telefon Hattı, Yangın Merdiveni,
- * İç Özellikler : Ahşap Kapı, Alarm, Fiber İnternet, Saten Boya, Çift Cam, WC,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Postane,

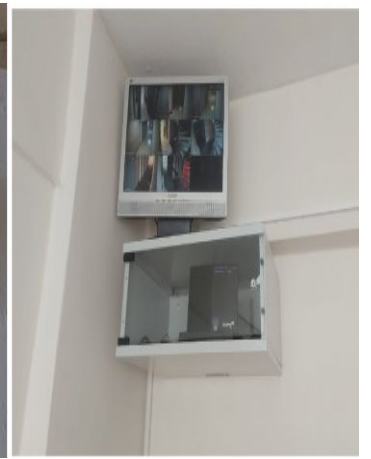
Ofisler, Cumhuriyet Meydanı, Bulvar AVM ve EVKUR karşısında, Gazi Caddesi (Mecidiye Caddesi başlangıcı) üzerinde köşe başı konumda olan Bafra ve Bestaş İş Merkezlerindedir. Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 305 metre mesafede olup, tüm dolmuş ve otobüs hatlarının güzergahı üstündedir. Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine çok yakın yürüme mesafesindedir.İŞ HANI ve OFİS

ÖZELLİKLERİ

HAN KONUMU İTİBARIYLA SAMSUN`UN EN BİLİNİR MERKEZİ CUMHURİYET MEYDANINDA, TİCARETİN TAM KALBİNDEDİR.KİRA BEDELLERİNE; HAN GİDERLERİ, ASANSÖR BAKIM, ORTAK ALANLARIN TEMİZLİĞİ, MERKEZİ SİSTEM ISINMA, SU ve YÖNETİM GİDERLERİ DAHİLDİR.MERKEZİ SİSTEM KALORİFERLİ ODALAR + ÇİFT ASANSÖR + HAN GÖREVLİSİ, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİHER KATTA ERKEK & KADIN TUVALETLERİ + YANGIN MERDİVENİHAN, KİŞİN 08:00 - 19:00 , YAZIN 08:00 - 20:00 SAATLERİ ARASINDA AÇIKTIR, DİĞER SAATLER KAPALIDIR.ODALAR, BOYALI, TEMİZ, SORUNSUZ ve BAKIMLIDIRZEMİNLER; LAMİNAT PARKE veya PVC MALZEMEDİR PENCERELER PİMAPEN DOĞRAMA, PANEL KAPI, FİBER İNTERNETCUMHURİYET MEYDANINDA 2 ADET KATLI KAPALI OTOPARK OLUP, BÖLGEDE OTOPARK SIKINTISI YOKTUR.BAFRA İŞHANINDA KİRALAR 3 AYLIK PERİYOTLAR HALİNDE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLMEKTEDİR.BESTAŞ İŞHANINDA KİRA ÖDEMELERİ AYLIK OLUP, KİRA + KDV ŞEKLİNDEDİR.BAFRA İŞHANI ODA ve KONUM DURUMLARINA GÖRE KİRA FİYATLARI İKİLİ ÖN OFİS 40 m2 (Gazi Caddesi/Mecidiye Cepheli) : 10.000 TL TEKLİ ÖN OFİS 20 m2 (Gazi Caddesi / Mecidiye cepheli) : 6.000 TLTEKLİ ARKA OFİS 20 m2 (Cumhuriyet Meydanı cepheli) : 5.500 TLÜÇ BÖLMELİ ÖN OFİS (40 m2) : 10.000 TL BESTAŞ İŞ MERKEZİNDE :DENİZ MANZARALI, 20 m2, EŞYALI veya EŞYASIZ, KİRALIK SON OFİS : 7.500 TL + KDV SON 8 FOTOĞRAF BESTAŞ`DA Kİ OFİSE AİTTİRHer iki iş merkezinin kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *



7/24 KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ



KAT GİRİŞİ



TUVALET ve LAVABOLAR
ERKEK & KADIN

