

ÇATALÇAM'DA İMAR PLANI İÇİNDE,SATILIK YOLA CEPHE HİSSELİ ARSALAR Samsun / Atakum

Satılık - Konut İmarlı Arsa 750,000 TL | 349 m2 Samsun / Atakum



Kat Karşılığı : Hayır
Takas Yapılır : Hayır
İzin Verilen Kat Adedi : 4
Belediye Adı : Atakum
Maksimum Bina Yüksekliği : 12,50
Mevkii : Güzelyurt
Ulaşım : Toplu
Kaks (Emsal) : 1
Taks : 0,25
Gabari : 12,50
Tapu Durumu : Hisseli Tapu
Tapu Ada : 9660
Tapu - Parsel : 16



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
- * Dış Özellikler : Çit,

Arsalar Canikli Caddesine cephe olup, Samsun-Sinop Karayoluna 1,35 km, sahile ve plajlara 2,00 km, Ondokuzmayıs Üniversitesi'ne 8,25 km, Atakum merkeze 14,36 km uzaklıkta olup, en uzak yere ulaşımı 16 dakikadır.

ARSALARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ

:

ELİMİZDE BU BÖLGEDE 3 ADET ARSAMIZ VARDIR VE HEPSİ YOLA CEPHEDİRHEPSİ İMARLI ARSALARDIRİMAR DURUMU: AYRIK NİZAM 4 KAT / TAKS 0,25 / EMSAL 1.00 / Yol Çekme 5 mt - Yan Çekme 3 mt ŞEKLİNDEDİR.ARSALARIN YOL, SU, ELEKTRİK PROBLEMİ YOKTURYOL ASFALT YOLDURTÜM ARSALARDA 1/24 HİSSENİN SATIŞI BİZE AİTTİR.ARSALARIN ADA, PARSEL ve KONUM BİLGİLERİ TAM PAYLAŞILMIŞTIRDEĞERLİ MÜŞTERİMİZ HİSSELİ ARSALAR BİREYSEL KULLANIM İÇİN (Üstüne bir köşeye ev yapmak gibi) UYGUN DEĞİLDİR, SADECE YATIRIM AMAÇLI ALABİLİRSİNİZ.ADA:9660 / PARSEL: 16 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI:301,60 m2 / TAPU ALANI: 7.231,15 m2 HİSSE BEDELİ: 680.000 TLADA:13549 / PARSEL:2 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 244,09 m2 / TAPU ALANI: 5.858,24 m2 HİSSE BEDELİ: 1.475.000 TLADA: 12870 / PARSEL: 31 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 349,10 m2 / TAPU ALANI: 8.378,49 m2 HİSSE BEDELİ: 750.000 TLBu parsellerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, tapu bilgileri, konum tam ve doğru paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *



