

## SİTE İÇİNDE 2 BALKON,2 BANYOLU,SALON-MUTFAK AYRI,KREDİ LİMİTSİZ Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 4,650,000 TL | 114 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 3  
Binadaki Daire Sayısı : 12  
Yapının Yönü : Doğu  
Yapının Cephesi : Kuzey  
Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 25000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Çift Cam,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Otopark - Açık,
- \* Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın,

Site; Çobanlı Sapağında, Aydınlık Caddesine 149 mt, R.T.E. Bulvarına 490 mt, Atakent Bulvarına 660 mt, Çobanlı Tramvay Durağına 976 mt, sahile ve denize 1.66 km, City Mall AVM`ye 2.49 km uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir.

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ :1.807 m2 ARSA İÇİNDE 3 KATLI İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİRBARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI OTOPIK, SİTE GÜVENLİK DUVARI, ŞİFRELI ve KAMERALI SİTE BLOK GİRİŞ KAPILARIASANSÖR, PROFESYONEL YÖNETİM, KAT MÜLKİYETİ ALINMIŞ SORUNSUZ DAİRELERDAİRE 91 m2 NET, 114 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH DAİREDİR.SALONDA ve YATAK ODASINDA OLMAK ÜZERE 2 BALKON (7 m2 + 2 m2)DAİREDE MUTFAK AYRIDIR, BEYAZ PVC KAPAKLI ANKASTRE MUTFAK DOLAPLARI + 1. SINIF SİLESTONE TEZGAH & ALIN EBEVEYN YATAK ODASINDA 2. BANYO & WCSALON 22 m2 + EBEVEYN YATAK ODASI & BANYO 20 m2 + MUTFAK 11 m2 + 2. ODA 11 m2DOĞALGAZ KOMBİ ISITMA SİSTEMİ, 1.SINIF ÇELİK DIŞ KAPI, BEYAZ LAKE ODA KAPILARI, 1.SINIF LAMİNAT PARKE ZEMİNLERDAİRELERDE KREDİ KULLANDIRMA SORUNUMUZ OLMAYIP, TAMAMINA KREDİ KULLANABİLİRSİNİZSite içinde kredi sorunsuz başka sekiz adet 1+1 ve 3 adet 2+1 dairemizde vardır. Bu gayrimenkullerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMINA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için, Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.001\*



