

100.YIL BULVARINA CEPHE,DENİZ MANZARALI,ASANSÖRLÜ 3+0 DAİRE Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 1,950,000 TL | 108 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 3
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 8
Binadaki Daire Sayısı : 24
Yapının Yönü : Batı
Kuzey
Yapının Cephesi : Doğu
Ön Cephe
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Aidat : 500 TL
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Daire, 100. Yıl Bulvarına Cephe olup Rasathane Camii karşısındadır. 1 nolu dolmuş hattı ve belediye otobüs durağı binanın önündedir. Gar Tramvay Durağına 965 mt, Bulvar AVM 868 mt, Cumhuriyet Meydanı 995 mt, Eski Adliye Sarayı 798 mt, Valilik 997 mt, Gazi Devlet Hastanesi 500 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyedeki okula, hastanelere yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ :BİNA KÖŞE PARSEL OLUP, ÖNÜ AÇIKTIR. ZEMİN + 8 KAT OLUP, HER KATTA 3 DAİRE VARDIR.ASANSÖRLÜ OLUP, DIŞ CEPHE MANTOLAMASI YAPILMIŞ, BİNA BİREYSEL DOĞALGAZA GEÇMİŞTİR.DAİRE 3 ODA + MUTFAK + BANYO + ALATURKA WC ŞEKLİNDE DİZAYN EDİLMİŞTİR.82 m2 NET, 108 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, TÜM ODALARI GÜNEŞ ALAN, KARANLIK ODASI OLMAYAN GÜZEL BİR DAİREDİR2 ODA 100.BULVARINA BAKMAKTA OLUP, DENİZ MANZARALIDIR.DAİRE BOŞ OLUP, İÇİNDEKİ EŞYALAR SATIŞTAN SONRA BOŞALTILACAKTIR.DIŞ KAPI ÇELİK, YERLER LAMİNAT PARKE, PENCERELER ISICAMLI PVC DOĞRAMADIR.TADİLAT MASRAFLARI : 310.000

TL

DOĞAL GAZ DAİRE KAPISINA KADAR GELMİŞ AMA İÇERİ ALINMAMIŞTIR. 100.000 TLMUTFAK DOLAPLARI YAPILACAKTIR. 150.000 TLBOYA YAPTIRILMASI GEREKİR. 30.000 TLİÇ KAPILAR DEĞİŞEBİLİR. 6 ADET, 30.000 TLDİREİNİN FİYATI İÇİNDE YAPILACAK TADİLAT MASRAFI GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK DÜŞÜK TUTULMUŞTUR. Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, adres bilgisi tam verilmiştir. PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.015*



