56'LARDA CADDE CEPHELİ KÖŞE DAİRE DEVREN KİRALIK PLATES STÜDYOSU Samsun / İlkadım

For Rent - Apartment - Flat 40,000 TL | 240 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division	:	3
Indoor/Covered Area (m²)	:	240
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Building Floor Number	:	6
Which Floor	:	4
Usage Purpose	:	Consulting room Office
Heating	:	General Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	1998
# Baths	:	1
Balcony Number	:	4
Property Direction	:	North East West
Property Position	:	Front Side
Dues	:	900 TL
Hand Over	:	Yes
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No	:	733
Title Deed - Parcel No	:	20



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Location : By Street, Near the Sea, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to the tram,
* External Properties : Heat Proofing, Sheathing,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Carpentry with insulating glass,
* Internal Properties : Wooden Door, Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Shower cabin, Fiber Internet, Hilton style bathroom, Covered Balcony, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Security System, Air conditioner, Kitchen, WC, Bathroom,
* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Health Center, District Bazaar,

Daire, Bahçelievler Mahallesinin en güzel mevkii 56 Evler İstiklal Caddesi üzeri köşe başı konumundadır. Adliye Sarayına 364mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 649 mt, Piazza AVM`ye 1,2 km uzaklıkta olup, çok merkezi konumdadır.DAİRE KİRALIK OLUP, KİRACI PLATES STÜDYOSUDUR1 adet body pound Cadillac1 adet Bendis Cadillac1 adet Bendis tower8 adet rebuwo pilates matıÇember, top, direnç bandı, 1-1,5-10kg ağırlıklarİŞLETME MEVCUT MÜŞTERİ POTANSİYELİ ve EKSİKSİZ DEKORU İLE 300.000 TL`ye DEVREN KİRALIKTIRInstagram: santepilatestudyo

DAİRE ÖZELİKLERİ :191 m2 NET, 240 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI KATTA TEK DAİREDİR.1 SALON + 3 ODA + MUTFAK + WC + BANYO&WC ŞEKLİNDEDİR.SALON 60m2+ODALAR 23-19-15m2+MUTFAK 17m2, KİLER 4m2+GİRİŞ 10m2+4 Ad. BALKON 5-4-5-4m2ZEMİNLER SERAMİK, ODALAR CİLALI AHŞAP PARKE, KAPILAR 1. SINIF MASİF MOBİLYA OLUP MASRAFSIZDIRÇELİK DAİRE KAPISI, DAİRE İÇİ ALARM SİSTEMİ, KAMERALI, ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISIİŞ YERİ OLARAK KULLANILMASININDA BİNA AÇISINDAN SORUN YOKTUR.KÖŞE DAİRE OLUP, GÖRSEL MARKA DEĞERİ ÇOK YÜKSEKTİR.BİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA,SICAK SU, MUTFAK DOĞALGAZIBİNA ASANSÖRLÜ OLUP AYRICA APARTMAN GÖREVLİSİ VARDIR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.∗






İpek Fırın



















