

SİTE İÇİNDE,2 BANYOLU,SALON MUTFAK AYRI, KREDİ LİMİTSİZ 2+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 4,950,000 TL | 120 m2 Samsun / Atakum



- # Rooms : 2
- # Saloons : 1
- # Baths : 2
- Type of Property : Apartment Flat
- Property Condition : Second Hand
- Usage Status : Empty
- Heating : Combi Boiler
- Heating Type : Natural Gas
- Which Floor : 1
- Building Floor Number : 4
- Property Direction : South
- Property Position : Front Side
- Balcony Number : 1
- Toilet Number : 2
- Dues : 650 TL
- Deed Status : Title Deed with Condominium
- Rental Income : 23000 TL
- Title Deed - Area No : 10421
- Title Deed - Parcel No : 15
- Available to Bank Credit : Yes
- Barter : No
- Hand Over : No



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Spot Light,
- * Building : Elevator / Lift, Garden Wall, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Compound : Basketball Court, Parking - Outdoor, Sauna (General), Security Camera,
- * Location : City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram,

Daire, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cephe SEYİR PARK sitesi içindedir. Türk-İş Tramvay Durağına 1.600 metre mesafede olup, merkezi konumdadır. Otobüs ve tramvay ring durağı sitenin önündedir. Yakın çevresinde her seviyede okul, alışveriş ve eğlence merkezleri vardır

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ

SİTE 3.810 m2 ARSA İÇİNDE 3 BLOK ŞEKLİNDE YAPILMIŞ KARMA BİR PROJEDİR (2+1 / 3+1 / 4+1)ARSANIN %70 i YEŞİL ALAN, SOSYAL TESİSLER ve AÇIK OTOYOL İÇİN AYRILMIŞTIR SİTE GÖREVLİSİ + KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ ÇOCUK OYUN ALANI + BASKETBOL SAHASI TÜRK HAMAMI ve SAUNA (Var fakat, aktif değil) ATAKUM DEVLET HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR DAİRE 93 m2 NET, 120 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, SALON ve MUTFAK AYRI FERAH 2+1 ŞEKLİNDEDİR RÖN CEPHE, R.T.E. BULVARINA CEPHE, 1. KATTADIR SALON 27 m2 + MUTFAK 10 m2 + 1. ODA 10 m2 + EBEVEYN BANYOLU 2. YATAK ODASI 21 m2 CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI BALKON 8 m2 (3. oda gibidir)+ ANA BANYO 5 m2+ GİRİŞ 12 m2 İÇ KAPILAR BİRİNCİ SINIF LAKE + ÇELİK DIŞ KAPI BİREYSEL KOMBİ DOĞALGAZ SİSTEMİ KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISINA SİTE İÇİNDEN 7 KATLI / R.T.E. BULVARINDA 4 KATLIDIR. DAİRE SİTEDEN 4. KAT, YOLDAN 1. KAT KONUMUNDADIR DAİRE BOYALI, TEMİZ, SIFIR AYARINDADIR DAİRENİN SATIŞINDA KREDİ LİMİT KISITLANDIRMASI YOKTUR. BANKA NE VERİRSE KULLANILIR SİNİZ KATILIM FİNANS SİSTEMİNE UYGUNDUR ve TAPU EL DEĞİŞTİRME MİŞTİR (İlk tapu) Bu dairenin satışında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*



