

## SİTE İÇİNDE, İKİ BANYOLU, SALON MUTFAK AYRI KİRALIK 2+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Rent - Apartment 23,000 TL | 120 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 2

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 1

Building Floor Number : 4

Deposit : 23000 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : South

Property Position : Front Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 2

Dues : 650 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 10421

Title Deed - Parcel No : 15



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Alarm, Suspended Ceiling, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Sauna, Ceramic Ground, Spot Light, Double Glass, Security System,
- \* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Kindergarten, Gas Station, Drugstore, Elementary School, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Restaurant, District Bazaar, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Sauna (General), Garden - Private, Security Camera,
- \* Location : City View, City Center, Close to Public Transportation, Close to the tram,

Daire, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı üzerinde SEYİR PARK sitesi içindedir. Daire, Türk-İş Tramvay Durağına 1.600 metre mesafede olup, merkezi konumdadır. Otobüs ve tramvay ring durağı sitenin önündedir. Yakın çevresinde her seviyede okul, alışveriş ve eğlence merkezleri vardır

#### SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ

SİTE 3.810 m2 ARSA İÇİNDE 3 BLOK ŞEKLİNDE YAPILMIŞ KARMA BİR PROJEDİR (2+1 / 3+1 / 4+1)ARSANIN %70 İ YEŞİL ALAN, SOSYAL TESİSLER ve AÇIK OTOYOL İÇİN AYRILMIŞTIR SİTE GÖREVLİSİ + KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ ÇOCUK OYUN ALANI + BASKETBOL SAHASI TÜRK HAMAMI ve SAUNA (Var fakat, aktif değil) DAİRE 93 m2 NET, 120 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, SALON ve Mutfak AYRI FERAH 2+1 ŞEKLİNDEDİR DAİRE ÖN CEPHEDE OLUP, R.T.E. BULVARINA CEPHE, 1. KATTADIR SALON 27 m2 + Mutfak 10 m2 + 1. ODA 10 m2 + BANYOLU EBEVEYN YATAK ODASI 21 m2 (Ebeveyn banyolu) CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI BALKON 8 m2 + ANA BANYO 5 m2 İÇ KAPILAR BİRİNCİ SINIF LAKE + ÇELİK DIŞ KAPI BİREYSEL KOMBİ DOĞALGAZ SİSTEMİ KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISI BİNA SİTE İÇİNDEN 7 KATLI / R.T.E. BULVARINDA 4 KATLIDIR. DAİRE SİTEDEN 4. KAT, YOLDAN 1. KAT KONUMUNDADIR DAİRE BOYALI, TEMİZ, SIFIR AYARINDADIR Bu dairenin kiralınmasında tek yetkili ofisimiz olup, randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



