ÇİFTLİK CADDESİNDE,DENİZ MANZARALI, ALT ÜST BAĞIMSIZ 7+2 DUBLEKS Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 7,900,000 TL | 330 m2 Samsun / İlkadım



# Rooms :	7
# Saloons :	2
# Baths :	2
Type of Property :	Penthouse Duplex
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	Top Floor
Building Floor Number :	7
Count of Apartments in Block :	14
Construction Year :	1988
Property Direction :	South
	West
	North
Property Position :	Front/Rear Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	3
Dues :	600 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	50000 TL
Title Deed - Area No :	7785
Title Deed - Threader No :	F36b22b4
Title Deed - Parcel No :	10

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Double Glass, Bathroom Natural Gas ,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, Fire ladder, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elemantary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Compound : Parking - Indoor, Security Camera,
* Location : Sea View, City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram,

Alaman Apartmanı, Samsun'un en merkezi ve cadde AVM olarak bilinen Çiftlik Caddesi (İstiklal Caddesi) üzerinde, köşe başı konumdadır (Çiftlik Cd./Talimhane Cd.). Bina konum itibariyle, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm resmi dairelere, toplu ulaşım araçlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir:BULVAR AVM 420 mtCUMHURİYET MEYDANI 590 mtSAMSUN VALİLİĞİ 556 mtGAZİ CAD/100. YIL BULV 140-240 mtBÖLGE İDARE ve İCRA MAHKEMELERİ 340 mtBina ve Daire Özellikleri :Alaman Apt. 352 m2 arsa üzerine katta 2 daire olarak inşa edilmiştir.DAİRE KATILIM FİNANSMAN ŞİRKETLERİNE UYGUN OLUP, KREDİ KULLANDIRMA LİMİTİMİZ YOKTUR.Binanın ilk 3 katı iş yeri, diğer katlar konut olarak kullanılmaktadır.Kapalı otopark, bina görevlisi, bireysel doğal gaz kombi sistem ısınma, asansör, yangın merdiveniDaire dubleks tapulu (7 Oda + 2 Salon) olup, daireler tamamen birbirinden (elektrik, su, doğalgaz ayrı) bağımsızdır.Her iki katta da panoramik deniz ve şehir manzarası olup, önü açıktır. Alt Kat (4+1Daire);145 m2 Net / 170 m2 Brüt kullanım alanlı ve 3 cephelidir (kuzey,güney,batı)Salon 38 m2 + Odalar 19-18-13-12 m2 + Mutfak 15 m2+ Giriş 12 m2 + Banyo 8 m2Islak hacimler seramik + odalar birinci sınıf ahşap parkedirÇelik dış kapı + masif ahşap birinci sınıf oda kapılarıPVC ısıcamlı doğramalarÜst Kat (3+1 Daire):136 m2 Net / 160 m2 Brüt kullanım alanlı ve 3 cephelidir Salon 28 m2 + Odalar 21-17-14 m2 + Mutfak 22 m2 + Kapalı Balkon 14 m2 + Giriş 14 m2Daire girişten itibaren laminat parke kaplıdırÇelik dış kapı + Mat beyaz Amerikan Panel Oda KapılarıPVC ısıcamlı doğramalarİzolasyonu yapılı sorunsuz çatıBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

























