LİMAN KAVŞAĞINDA 165 m2 KAPALI +170m2 TERAS KULLANIM ALANLI OFİS Samsun / İlkadım

For Sale - Office Building Floor 25,000,000 TL | 358 m2 Samsun / İlkadım

Room / Division :	4
Open Area (m²) :	170
Indoor/Covered Area (m²) :	165
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Which Floor :	2
Usage Purpose :	Bank Coiffeur Policlinic Gallery / Showroom General Consulting room Atelier Drugstore & Medical Office
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
# Baths :	1
Balcony Number :	3
Property Direction :	South West North
Dues :	200 TL

Barter : Yes

Available to Bank Credit : Yes

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 2218

Title Deed - Parcel No : 22

Rental Income : 70000 TL

Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

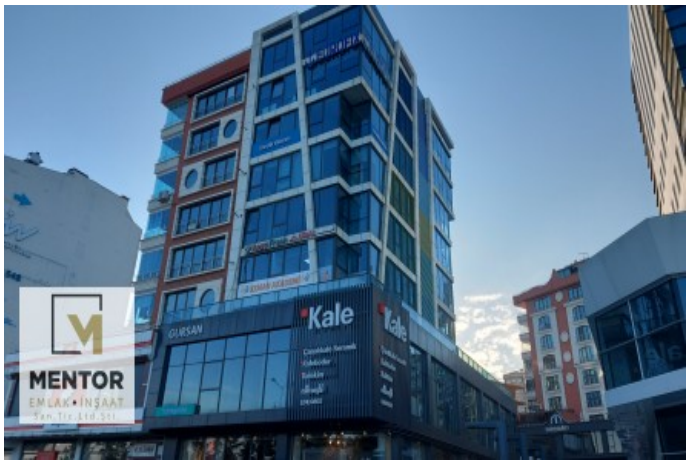
* Location : By Street, Near the Sea, Sea View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Marine Transportation, Close to the tram, Close to City Center,
* External Properties : Heat Proofing, Sheathing, Aluminium Window, Glass Coated,
* Building : Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Fire ladder, Ground Survey, Carpentry with insulating glass,
* Internal Properties : Steel Door, Fiber Internet, Double glazing, Lacquer Door, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Kitchen, WC,
* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Drugstore / Medical, Hospital / Health facility, Firefighting, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, Polyclinic,

Ofis, Samsun`da ticaretin çok yoğun olduğu Liman Kavşağı Atatürk Bulvarı üzerindedir. Liman Tramvay Durağına 50 mt (tam karşısı), LiV Hospital Hastenesine 24 mt, dolmuş hatlarına 73 mt mesafede olup, Samsun Limanı ve Serbest Bölgesine 310 metre uzaklıktadır. Bulunduğu konum itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme
mesafesindedir.

OFİS ve İŞ MERKEZİ ÖZELLİKLERİ :İŞ MERKEZİ 760,21 m2 ARSA ÜZERİNE 2 KATLI DÜKKAN + 7 OFİS KATI OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR.3 CEPHELİ KÖŞE BAŞI BAŞI KONUMDA OLUP, ATATÜRK BULVARI, DERVİŞZADE SOKAK (LİV HASTANESİ ÖNÜ) CEPHELİDİR.HER KATTA TEK OFİS OLUP, OFİS 140 m2 NET, 165 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. AYRICA 170 m2 TERAS KULLANIM ALANINA SAHİPTİRBİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, HER CEPHEDE CAM GİYDİRME,DENİZ MANZARASI, ÖNÜ AÇIK KONUMOFİS İÇİNDE; 74 m2 ANA SALON + 55 m2 ODA + MUTFAK + 2 ADET WC + 5 m2 YANGIN MERDİVENİNE ÇIKAN ARŞİV ALANI VARDIRASANSÖR + ÇELİK OFİS KAPISI + KAMERALI ve ŞİFRELİ İŞ MERKEZİ DIŞ KAPISIİŞ MERKEZİ AİDATI 200 TL`DİR.BÖLGEDE BENZER OFİSLERDE KİRA FİYATLARI 70.000 TL BANTINDADIRBu gayrimenkulun pazarlanmasın da tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*

simpa
Kale
TOYOTA


Kale

Kale

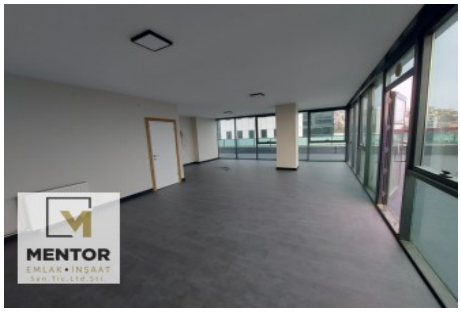
Kale

MENTOR
Sağlam

MENTOR

MENTOR

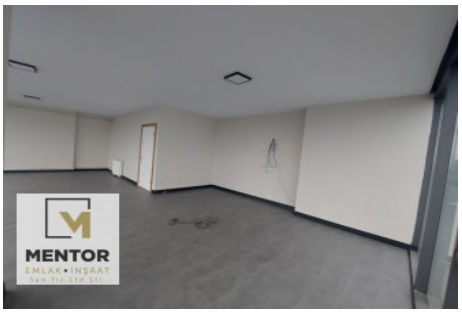
MENTOR


MENTOR

MENTOR

MENTOR

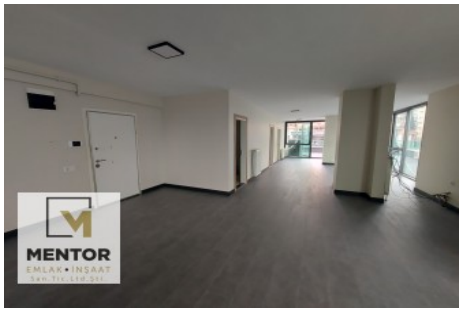
MENTOR


MENTOR

MENTOR

MENTOR

MENTOR


MENTOR

MENTOR

MENTOR