

TAM DONANIMLI SİTE İÇİNDE, KAPANMAZ DENİZ MANZARALI SATILIK 4+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 14,000,000 TL | 230 m2 Samsun / Atakum



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 14
Building Floor Number : 17
Property Direction : East
Property Position : Front Side
Balcony Number : 2
Toilet Number : 3
Dues : 4600 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 50000 TL
Title Deed - Area No : 11308
Title Deed - Threader No : F36b16c4a
Title Deed - Parcel No : 1
Available to Bank Credit : Yes
Barter : No
Hand Over : No



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Cellar, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Sauna, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, High Ceiling, Security System, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation, Fire Alarm,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Compound : Basketball Court, Fitness Center, Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Volleyball, Swimming Pool (Indoor), Garden - Private, Security Camera,
- * Location : Sea View, Nature View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to City Center,

Daire gökdelenler bölgesinde olup, Atatürk Bulvarına 141 mt, Alaçam Caddesine 492 mt, Toybelen Kavşağına 545 mt, yeni açılacak AVM`ye 380 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm büyük marketlere, toplu ulaşım araçlarına (tramvay ringi, belediye otobüsü, dolmuş) yakın yürüme mesafesindedir. SİTE ÖZELLİKLERİ: 14.726 m2 ARSA İÇİNDE 17 KATLI 3 BLOK ve 3 ADET VİLLADAN OLUŞMAKTADIR KAPALI ve AÇIK OTOPARK KÜÇÜK ÇOCUKLAR İÇİN OYUN PARKI (Oyun alanları otopark yollarından ayrı olup, son derece güvenlidir) GENÇLER İÇİN FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL SPOR KOMPLEKSİ KAPALI YÜZME HAVUZU (Kadınlar, Erkekler ve Aileler için farklı günlerde kullanım) SAUNA ve SPOR SALONU HER BLOK İÇİN AYRI SİTE GÖREVLİSİ, 24 SAAT GÜVENLİK, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ MERKEZİ SİSTEM PAY ÖLÇERLİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ + MUTFAK ve SICAK SU İÇİN BİREYSEL DOĞALGAZ İKİ ADET BÜYÜK HIZLI ASANSÖR, YANGIN MERDİVENİ ve SÖNDÜRME SİSTEMİ A SINIFI ISI ve SES İZOLASYONU KAT MÜLKİYETLİ TAPU, SORUNSUZ SIFIR DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ 185 m2 NET, 230 m2 BRÜT KULLANIM ALANI 17 KATLI BLOKUN, 14. KATINDA ORTA DAİRE GİRİŞTE PORTMANTO ODASI CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞ 2 BÜYÜK BALKON ALTI TUVALETE BEVEYN YATAK ODASINDA GİYİNME ODASI + EBEVEYN BANYO & WCKİLER ve ÇAMAŞIR DOLAPLARI SALON 40m2 + SALON BALKON 17m2 + MUTFAK 25m2 + GİRİŞ 10m2 + ODALAR 11-12-13m2 + EBEVEYN YATAK ODASI 30m2 + 2. BALKON 7 m2 TÜM ODALARDAN PANORAMİK KAOANMAYACAK DENİZ MANZARASIBEYAZ LAKE MOBİLYA KAPILAR, BEYAZ 1.SINIF ÇELİK KAPI, HIGH GLOSS BEYAZ ANKASTRE MUTFAK, GİYİNME ODASITAVANLARDA LED AYDINLATMA SİSTEMLERİ KOMBİ (Mutfak ve sıcak su için) DAİREMİZ SIFIR OLUP, KAT MÜLKİYET TAPULUDUR, YÜKSEK KREDİ KULLANIMINA UYGUNDUR DAİRE FİYATIMIZ TEMMUZ AYI SONUNA KADAR 16 MİLYON LİRADAN 14 MİLYON LİRAYA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

İlan No:f-808539-746



