

## 19 MAYIS BULVARINA CEPHE KİRALIK 3 KATLI MÜSTAKİL KÖŞE DÜKKAN Samsun / Atakum

For Rent - Shop 150,000 TL | 650 m2 Samsun / Atakum



- Room / Division : 4  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 210  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 360  
Type of Property : Triplex  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2016  
Balcony Number : 1  
Property Direction : East  
West  
Property Position : South  
Front Side  
Hand Over : No  
Usage Purpose : Polyclinic  
Gallery / Showroom  
Coiffeur  
Restaurant  
Market  
Bank  
General  
Office

Advert No:f-808539-743  
Shop

---

Drugstore & Medical



Hüsnü Karaarslan  
Phone +90 362-439 10 39  
Mobile Phone +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Phone +90 362-439 10 39  
Mobile Phone +90 536-379  
01 31  
Fax -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Location : By Street, At Center, Close to the tram, Close to City Center,
- \* External Properties : Heat Proofing, Sheathing, Aluminium Window,
- \* Building : Earthquake Resistant, Security, Doorman, Parking - Outdoor, Carpentry with insulating glass, Garden - Private,
- \* Internal Properties : Painted, Fiber Internet, Kitchen Natural Gas, Special Decoration, Parquet - Laminate, Spot Light, Terrace, High Ceiling, Kitchen, WC,
- \* Environment : ATM, Cafe, Drugstore / Medical, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, Market, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Health Center, Veterinary,

Dükkan Atakum Yenimahalle`de 19 Mayıs Bulvarı (3417 Cd.) / Fatih Caddesi / 3247 Sokak köşesinde olup, 3 cephesi vardır. Görsel değeri çok yüksektir.

**DÜKKAN ÖZELLİKLERİ:**DÜKKAN ATACİTY SİTESİNİN (3.193 m2) 19 MAYIS BULVARINA CEPHE SINIRINDA 380 m2 ARSA ÜZERİNE KURULMUŞTUR.152 m2 TABAN OTURUMLU, -1 KOT + GİRİŞ + ASMA KAT (Yapılı değil) + ÇATI KATI OLMAK ÜZERE BAĞIMSIZ 4 KATLIDIRDÜKKAN ÖNÜNDE KULLANIMI SADECE DÜKKANA AİT 210 m2 BAHÇE ALANI VARDIR-1 KOT GİRİŞİ SİTE İÇİNDEN BAĞIMSIZ GİRİŞLİ OLUP, 140 m2 NET KULLANIM ALANLIDIR. TAVAN YÜKSEKLİĞİ 3,94 mtGİRİŞ KAT 140 m2 NET KULLANIM ALANLI, 3 CEPHESİ VİTRİN, TAVAN YÜKSEKLİĞİ 5,65 mtASMA KAT HAZIRLIĞI YAPILMIŞ, KAPISI BIRAKILMIŞ AMA YAPILMAMIŞTIR. İHTİYAÇ OLURSA YAPILABİLİR (130 m2)ÇATI KATI 65 m2 OLUP, 2 ODALIDIR (Odalardan birinde WC var, diğerinde de mutfak alt yapısı) + 85 m2 TERAS ALANI VARDIRGİRİŞ KATTA AYRICA 9 m2 MUTFAK ALANI MEVCUTTUR.BİREYSEL DOĞALGAZ KOMBİ SİSTEM ISINMAGAYRİMENKUL ŞİRKET ÜZERİNE KAYITLI OLUP, KİRA FATURASI KESİLECEKTİR (Stopaj vergisi yok)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



