

## ÇİFTLİK CADDESİ KÖŞE BAŞI,SATILIK ALT/ÜST BAĞIMSIZ 5+2 DUBLEKS Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 5,150,000 TL | 345 m2 Samsun / İlkadım



# Rooms : 5

# Saloons : 2

# Baths : 3

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Owner living in

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 5

Count of Apartments in Block : 10

Property Direction : East

North

Property Position : Front Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 3

Deed Status : Title Deed with Floor Easement

Title Deed - Area No : 7724

Title Deed - Parcel No : 6

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom,
- \* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Location : Near the Sea, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,

Daire Samsun'un kalbi Çiftlik (İstiklal Cad.) Caddesi üzerinde, köşe başı konumda, caddeni en işlek ve güzel mevkisindedir. 100. Yıl Bulvarına (1. ve 2.dolmuş hatları güzergahı) 187 mt, Bulvar AVM'ye 290 mt, Bölge İdare Mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerine 448 mt, Valiliğe 528 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 626 mt, sahile ve denize 872 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm resmi daireler çok yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:ATALAY APARTMANI 351m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.KÖŞE BAŞI KONUMDA OLDUĞU İÇİN ÖNÜ AÇIK VE TÜM ODALAR FERAH ve AYDINLIKTIRDUBLEKS İKİ AYRI DAİRE GİBİ KULLANILABİLECEK ŞEKİLDE, TAMAMEN BAĞIMSIZ GİRİŞLİ OLARAK YAPILMIŞTIR.ALT KAT; 120 m2 NET/150 m2 BRÜT 3+1 DAİRE ŞEKLİNDEDİR. SALON 35 m2+1. ODA 17m2 + 2.ODA 18m2 + EBEVEYN YATAK ODASI 18m2 + EBEVEYN BANYO 3m2 + MUTFAK 9 m2 + BANYO 5 m2 + KAPALI CAM BALKON 6 m2`dir.ÜST KAT; 100 m2 NET/195 m2 (Teras 95 m2) BRÜT 2+1 DAİRE ŞEKLİNDEDİR.SALON & MUTFAK 60 m2 + 1. ODA 18 m2 + 2. ODA 16 m2 + BANYO 6 m2 + TERAS 95 m2EVİN İÇİNDE MAL SAHİBİ OTURMAKTA OLUP, SATIŞTAN SONRA ÇIKACAKTIR.EV RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

\*



