

## ANA YOLA CEPHE,5750 m2 KAPALI+ 550 m2 AÇIK KULLANIM ALANLI PLAZA Samsun / Tekkeköy

For Rent - Plaza 850,000 TL | 7,000 m2 Samsun / Tekkeköy



Room / Division : 5  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 1100  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 5750  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Heat Pumps  
Heating Type : Electricity  
Property Direction : East  
South  
North  
Hand Over : No  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 194  
Title Deed - Parcel No : 12



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Location : By Street, Near the Sea, Close to Airport, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,
- \* External Properties : Heat Proofing, Aluminium Window, Glass Coated,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Parking - Outdoor, Water tank, Telephone Line, Satellite, Fire ladder, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Garden - Private,
- \* Environment : ATM, Gas Station, Health Center,

Plaza, Tekkeköy Kirazlık Mahallesiinde Atatürk Bulvarına (Samsun-Trabzon Karayolu) cephe konumdadır. Asarağaç Tramvay Durağına 180 mt, Sahil Caddesine 294 mt, Havalimanına 20 dakika mesafededir.

PLAZA ÖZELLİKLERİ :1.775 m2 ARSA İÇİNDE, 1.100 m2 TABAN OTURUMLU 5,5 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ÖNDEN ATATÜRK BULVARINA, ARKADAN 1504. SOKAĞA, DOĞU TARAFINDA DA ARA BAĞLANTI YOLUNA CEPHEDİR.BİNA HER BİRİ 1.100 m2 OLAN ZEMİN (1504 Sokaktan giriş kat) BODRUM KAT, KAMYON/TIR GİRİŞİNE UYGUN YOL, OTOMATİK KEPENKLİ GİRİŞ KAPISI (Araç Girişine Uygun)ZEMİN + 1.-2.-3. KATLAR HER BİRİ 42 x 25 mt ÖLÇÜLERİNDE OLUP, YEKPAREDİRÇATI KATINDA 360 m2 MUTFAK ve YEMEKHANE BÖLÜMÜ İLE 550 m2 TERAS ALANI VARDIRBİNA İÇİNDE 2 ADET ASANSÖR ve MERKEZİ SİSTEM ISITMA, SOĞUTMA ve HAVALANDIRMA SİSTEMİ VARDIRTRAFO + SANAYİ ELEKTRİĞİ + ZEMİN KATTA ELEKTRİK PANOSU, HER KATTA KAT PANOLARI VARDIR2 ADET YANGIN MERDİVENİ + YÖNETMELİĞE UYGUN YANGIN ÇIKIŞ KAPILARI + 2 TONLUK 2 ADET YANGIN SU DEPOSU + HİDROFOR + HER KATTA YANGIN SÖNDÜRME DOLAPLARI ve SİSTEMLERİ MEVCUTTURSİLİKON DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ İLE ISI ve SES İZOLASYONU TAMDIR.İHTİYAÇ HALİNDE DOĞALGAZ MEVCUTTURGAYRİMENKUL ŞİRKET ÜZERİNE OLUP, FATURA KESİLECEKTİR (STOPAJ VERGİSİ YOK)Bu gayrimenkulün kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

\*

İlan No:f-808539-739



