

## AVUKATLAR İÇİN İDEAL İÇİ YAPILI, MASRAFSIZ 3+0 DAİRE Samsun / İlkadım

For Rent - Apartment - Flat 14,750 TL | 115 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division : 3  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 14  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Building Floor Number : 4  
Which Floor : 3  
Usage Purpose : General  
Office  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
# Baths : 1  
Balcony Number : 2  
Property Direction : South  
East  
Property Position : Front Side  
Hand Over : No  
Barter : No  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Location : By Street, Near the Sea, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to the tram, Close to City Center,
- \* Building : PVC Windows, Telephone Line, Carpentry with insulating glass,
- \* Internal Properties : Wooden Door, Steel Door, Wallpaper, Fiber Internet, Double glazing, Covered Balcony, Kitchen Natural Gas, Satin Plaster, Air conditioner, Kitchen, WC, Office Furniture,
- \* Environment : ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Police Station, Health Center,

Daire İlkadım`ın en nezih mevkisi 56 Evler`dedir. Adliye Sarayına 260 mt, Atatürk Bulvarına 300 mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 395 mt, Piazza AVM`ye 960 mt, Mert Plajına 652 mt uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle Samsun Adliye Sarayına, tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, sahile ve plaja çok yakın yürüme mesafesindedir.DAİRE ÖZELLİKLERİ :92 m2 NET, 115 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR.1.ODA 26 m2, 2.ODA 16m2, 3.ODA 10m2, MUTFAK 9m2, BANYO 7m2,WC 2m2, KAPALI BALKON/ARŞİV 4m2 dir.ISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK KAPI, 1. SINIF LAMİNAT PARKE, ORTAK ALANLARDA (HOL) DUVAR KAĞIDIKLİMA ve BÜYÜK ODADAKİ OFİS TAKIMI KİRACIYA BIRAKILACAKTIRKOMBİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ, MUTFAK DOĞALGAZIBİNADA ASANSÖR YOKTUR AMA 3.KAT OLDUĞU İÇİN SORUNSUZDURBu gayrimenkulün kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*

İlan No:f-808539-738



