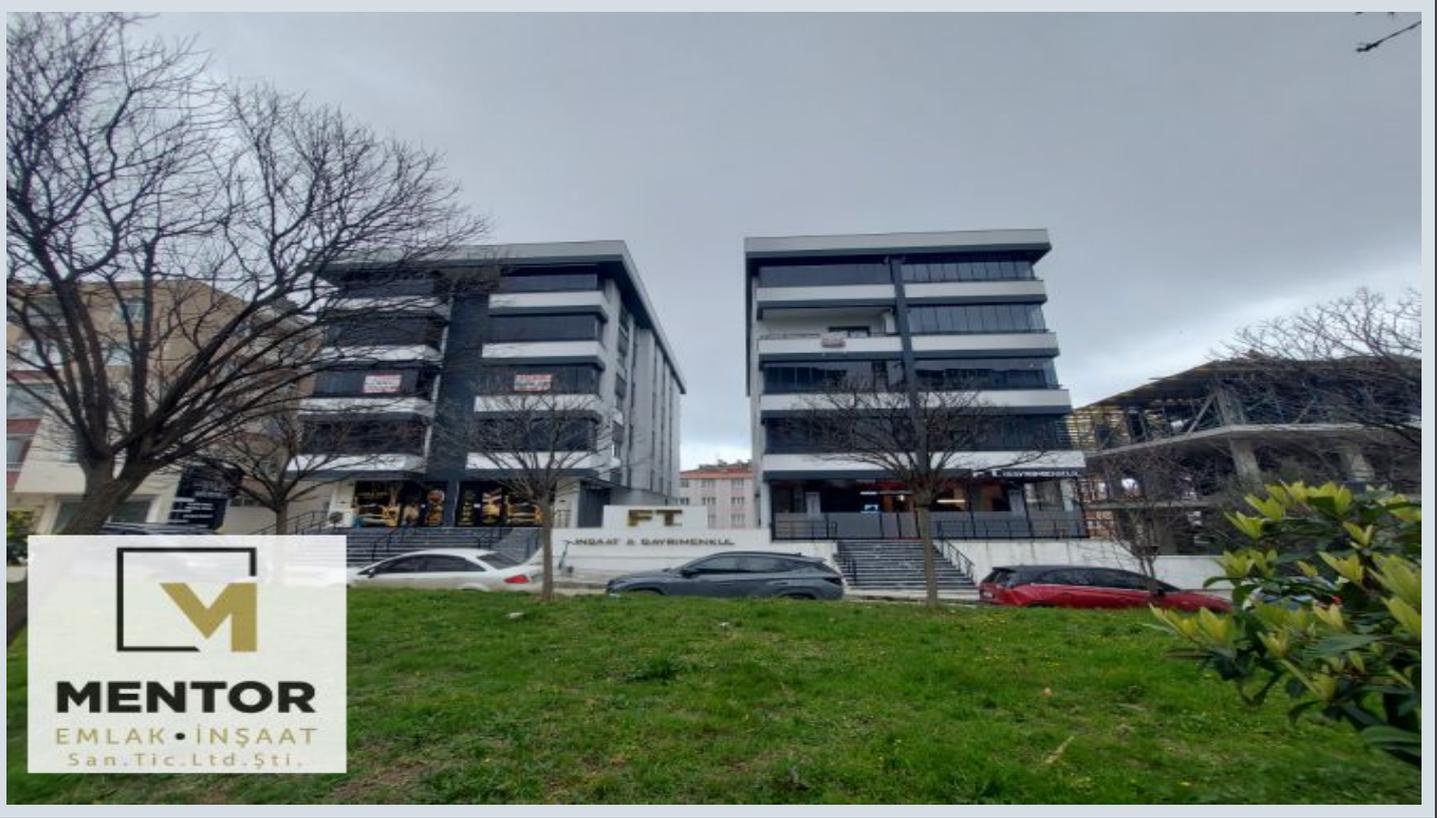


## ÇAĞALOĞLU BULVARINA CEPHE, ÖNÜ PARK, SATILIK 2+1 LÜKS DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 4,750,000 TL | 83 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 2

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 6

Count of Apartments in Block : 24

Property Direction : South

West

Property Position : Front Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 1

Dues : 600 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 25000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : Yes

Hand Over : No



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Paint, Spot Light, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Parking - Outdoor,
- \* Location : Near the Sea, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram,

Daire, şehrin tam merkezinde Cumhuriyet Mahallesi, Cağaloğlu (Abdullah Gül) Bulvarına cephe olup önü park alanıdır. Türk-İş Tramvay Durağına 498 mt, Medical Park Hastanesine 671 mt, City Mall AVM`ye 949 mt, sahile ve denize 1015 metre uzaklıktadır. Eve 300 metre mesafede her seviyede okul vardır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :FT WHITE HOUSE EVLERİ 1.239 m2 ARSA İÇİNDE İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİRHER KATTA 2+1 ve 1+1 OLMAK ÜZERE DÖRT DAİRE VARDIRBİNA ALTINDA 6 ARAÇLIK YARI KAPALI + 12 ARAÇLIK AÇIK OTOYOL ALANI VARDIR (Bina önü hariç)8 m2 BÜYÜK BALKON CADDE CEPHELİ OLUP, 3. ODA KONUMUNDADIRSALON&MUTFAK 28 m2 + 1. ODA 11 m2 + 2. ODA 9 m2 + BANYO&WC 6 m2 + GİRİŞ HOLÜ 5 m2`dirDAİRE 67 m2 NET / 83 m2 BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİP GENİŞ, FERAH BİR DAİREDİR. TAMAMI 1. SINIF MALZEME İLE MANTOLAMA, ISI VE SES İZOLASYONU, ANTRASİT RENGİ PVC DOĞRAMALAR, SES ve ISI İZOLASYONLU CAMLAR, ÇİFT RENK ÇELİK KAPI, BEYAZ LAKE ODA KAPILARI, BANYODA YAĞMURLA SİSTEMLİ DUŞ SİSTEMİSLAK HACİMLER GRANİT SERAMİK, ODALAR 1. SINIF LAMİNAT PARKESATIŞTA İÇİNDEKİ EŞYALAR ALINIP, BOŞ TESLİM EDİLECEKTİR.DAİRE 1 YAŞINDA OLUP, ÇOK AZ KULLANILMIŞTIR, SIFIRDAN FARKI YOKTUR.AYNI BİNA İÇİNDE DENİZ MANZARALI 1+1 DAİREMİZ DE VARDIR (3,5 MİLYON)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*

İlan No:f-808539-735



