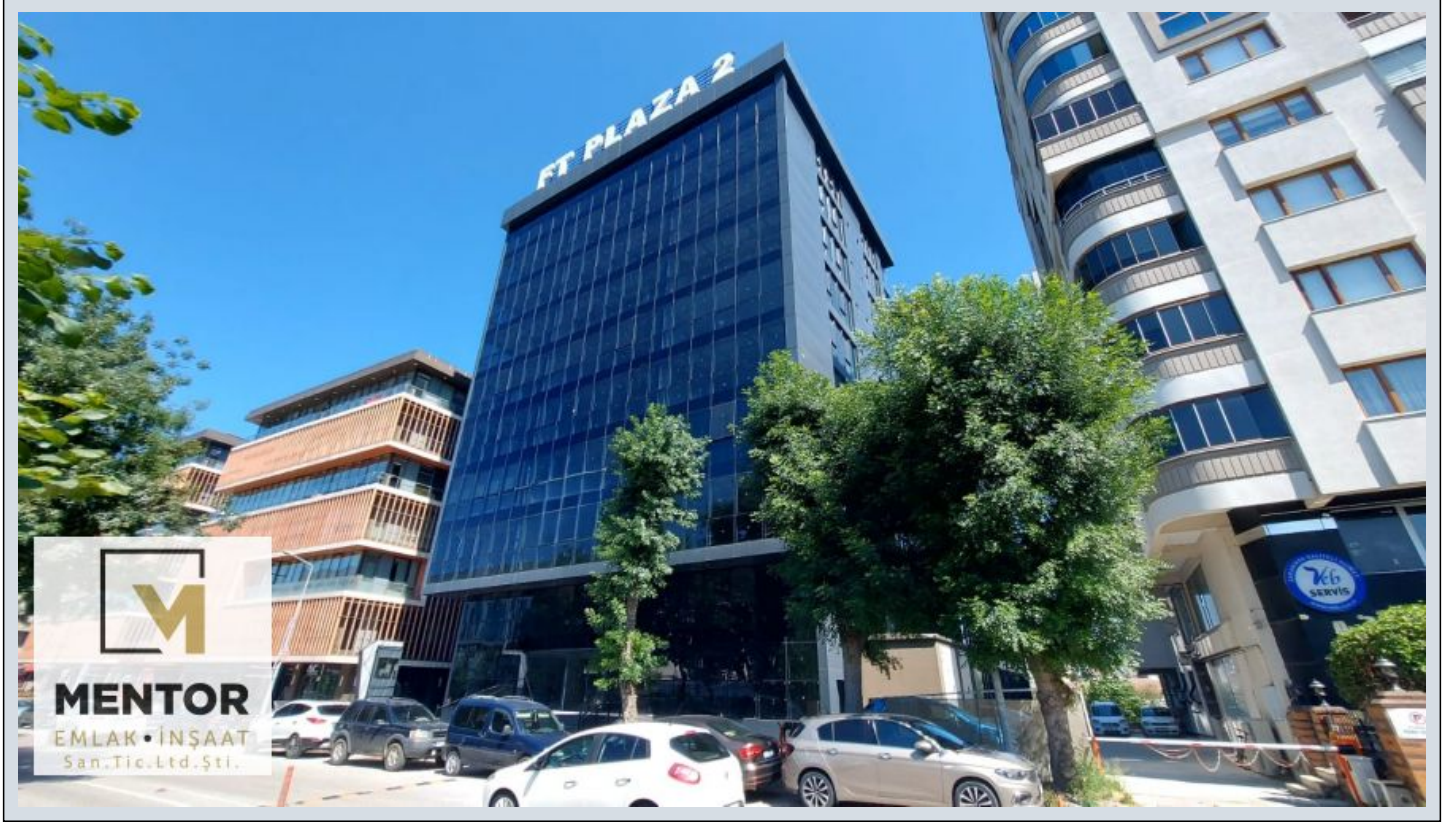


## ADLIYE KARŞISI FT.2 PLAZADA SATILIK TEK OFİS VEYA KOMPLE KAT Samsun / İlkadım

For Sale - Office 5,250,000 TL | 75 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division : 3  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 65  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 7  
Usage Purpose : Office  
General  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Electricity  
Property Direction : East  
Dues : 1500 TL  
Hand Over : No  
Barter : Yes  
Available to Bank Credit : Yes  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 1228  
Title Deed - Parcel No : 12



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Location : By Street, Near the Sea, Sea View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to the tram, Close to City Center,
- \* External Properties : Heat Proofing, Sheathing, Glass Coated,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Security, Pressure Tank, Cable TV / satellite, Telephone Line, Fire ladder, Ground Survey, Indoor Garage,
- \* Internal Properties : Steel Door, Fiber Internet, High Ceiling, Security System, WC, Data Line,
- \* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Post Office,

Plaza, Yeni Adliye Sarayına 35 mt, Piazza AVM`ye 370 mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 680 mt mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her damak tadına uygun cafe ve lokantalara çok yakın yürüme mesafesindedir. PLAZA ÖZELLİKLERİ :1372 m2 ARSA İÇİNDE 2 BLOKLU İŞ MERKEZİ OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. ZEMİN + 8 KAT ŞEKLİNDEDİR. NURİ CERİT CADDESİ TARAFI GİRİŞTE TOPLAM 2.600 m2 İKİ KATLI KAPALI OTOPARK ALANI, ÜLKEM SOKAK GİRİŞİNDE İSE ZEMİN DÜKKAN KAT OLARAK AYRILMIŞTIR. KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ İLE 7/24 GÜVENCE ALTINDASINIZ. İKİ BÜYÜK ve HIZLI ASANSÖR OLUP, OTOPARKTAN KATLARA ÇALIŞMAKTADIR. BLOKLARIN ORTAK GİRİŞİNDE RESEPSİYON ve GÜVENLİK VARDIR. TÜM OFİSLERDE KLİMA, FİBER İNTERNET, UYDU ANTEN ALT YAPISI HAZIRDIR. KATTA 4 ADET FARKLI BÜYÜKLÜKTE OFİSLER OLUP, HER OFİSTE BANYO & WC ve MUTFAK veya ARŞİV OLARAK KULLANILABİLECEK EKSTRA ALAN MEVCUTTUR. YANGIN MERDİVENİ + YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMLERİ İLE GÜVENLİK ÖN PLANDA TUTULMUŞTUR. OFİS İÇLERİ MÜŞTERİNİN KENDİ İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA YAPABİLMESİ İÇİN NATAMAM BIRAKILMIŞTIR. BİRİNCİ SINIF ÇELİK DIŞ KAPI + YÜKSEK TAVAN 2.77mtFT.28 = 91 m2 Brüt / 78 m2 Net Kullanım Alanlı, Deniz Manzaralı Köşe Ofis: 6.500.000 TLFT.27 = 89 m2 Brüt / 76 m2 Net Kullanım Alanlı, Deniz Manzaralı Orta Ofis: 6.250.000 TLFT.26 = 80 m2 Brüt / 71 m2 Net Kullanım Alanlı İrmak Manzaralı Köşe Ofis: 5.600.000 TLFT.25 = 75 m2 Brüt / 65 m2 Net Kullanım Alanlı Adliye Taraf Arka Köşe Ofis: 5.250.000 TLKOMPLE KAT (7.Kat): 23.000.000 TLPlazanın B Blok 7. Katında bulunan tüm ofislerin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, müteahhit firma ile bağlantısı yoktur. PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



