

İSTİKLAL CADDESİNE CEPHE, ASANSÖRLÜ, BAKIMLI, SATILIK 3+1 DAİRE Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 4,250,000 TL | 160 m2 Samsun / İlkadım



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 8

Count of Apartments in Block : 15

Property Direction : North

South

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Dues : 1750 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 23000 TL

Title Deed - Area No : 7715

Title Deed - Parcel No : 3

Available to Bank Credit : Yes

Barter : Yes

Hand Over : No



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Balcony, Painted, Steel Door, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Satin Paint, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, Bank, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Health Center, District Bazaar, Veterinary,
- * External Properties : Sheathing,
- * Location : Near to Street, Near the Sea, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to the tram, Close to City Center,

Bina, Samsun merkezde ticaretin kalbindedir. Şehrin en önemli iki caddesi üzerinde (İstiklal Cad & 19 Mayıs Bulvarı) köşe başı konumdadır. Tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir. Bulvar AVM`ye 200 mt, Cumhuriyet Meydanına 310 mt, Tramvay Durağına 529 mt, Samsun Valiliğine 684 mt, Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine 730 metre uzaklıktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :NET 128 m2, BRÜT 160 m2 GENİŞ, FERAH, AYDINLIK BİR DAİREDİR.CADDE CEPHELİ SALON 40 m2 + 1. ODA 26 m2 + 2. ODA 14 m2 + GİRİŞ/SEKRETERYA 20 m2 + MUTFAK 14 m2`dir.DAİREDE BİRİ KAPALI OLMAK ÜZERE İKİ ADET BALKON VARDIR.ODALAR LAMİNAT PARKE, ISLAK HACİMLER ve GİRİŞ GRANİT SERAMİK, ISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK DIŞ KAPI, MOBİLYA ODA KAPILARIBİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISI, APARTMAN GÖREVLİSİBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *



İlan No:f-808539-733

