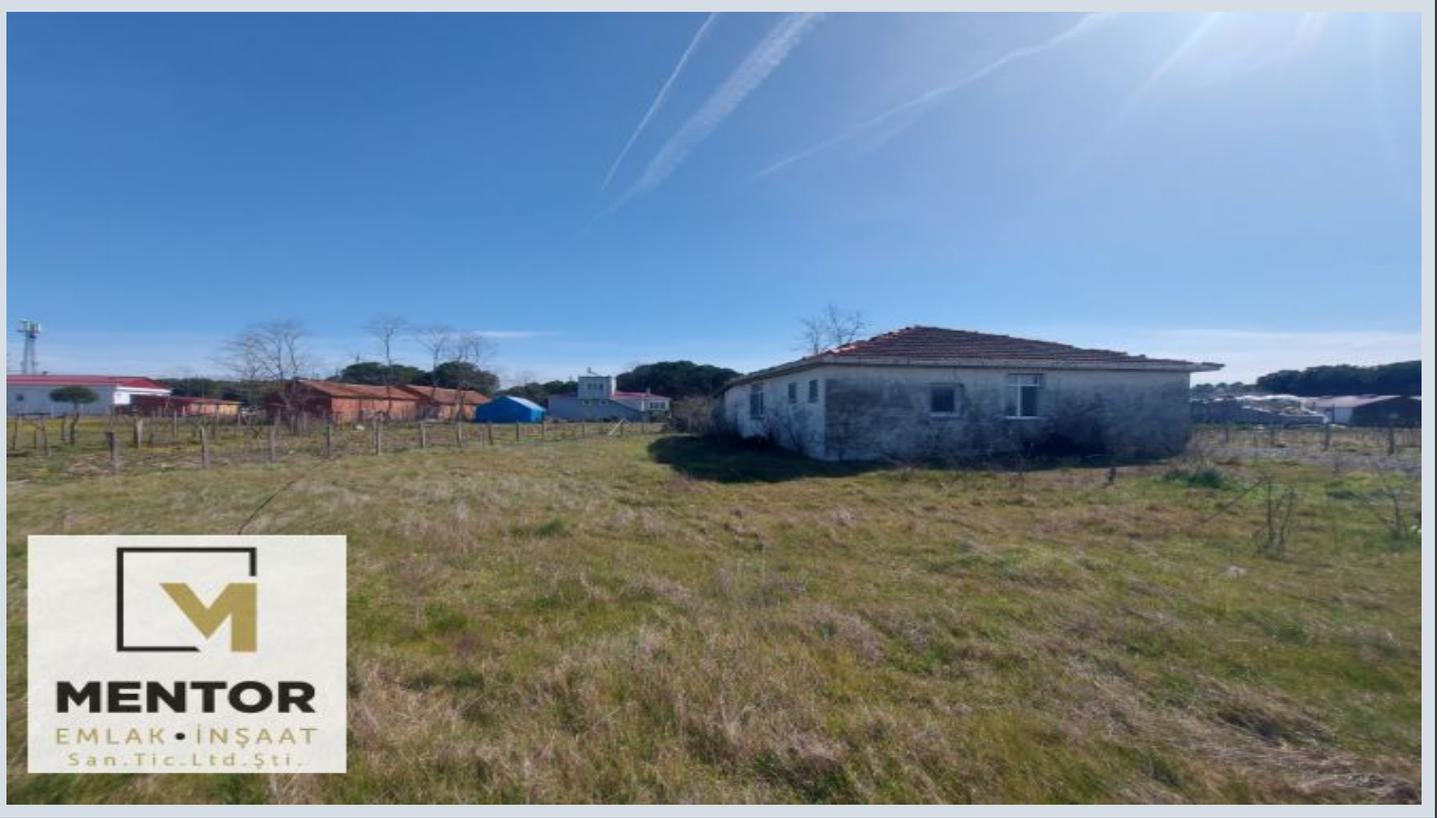


ÇALTI'da 250m2 YAPI İZİNLI,İÇİNDE 1580Ad. KAVAK OLAN YATIRIMLIK Samsun / Çarşamba

For Sale - Field 28,500,000 TL | 34,941 m2 Samsun / Çarşamba



Change/ Exchange with Flat : No
Barter : Yes
Available to Bank Credit : Yes
Municipality Name : Çarşamba
Gabari : 6,50
Meter Square Unit Price : 816 TL
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 125
Title Deed - Threader No : F37a17c4
Title Deed - Parcel No : 28



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * Location : Near the Sea, Close to Airport, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,
- * Infrastructure : Power Line, Plotted, Telephone Line, Road Opened,
- * External Properties : Draw well, Fence,

Arsa, Samsun, Çarşamba, Çaltı Mahallesi içinde denize 780 mt, göle kıyısı olan yatırımlik arsa. Samsun, Çarşamba Havalimanına 5,5 km uzaklıktadır.

ARSA ÖZELLİKLERİ :KÖY MAHALLE YERLEŞİM ALANI İÇİNDEDİR. ARSA 1.519 m`lik YOLA CEPHE 23 AYRI PARSELE BÖLÜNÜP SATILABİLİR (Bu durumda yatırımcısına ortalama 24 milyon lira kazandırır).BU DURUMDAKİ KÜÇÜK PARSELLERDE m2 BİRİM FİYATI 1.500-1600 TL CİVARINDADIR.1.499 m2 YE KADAR ARSALARDA 250 m2 İKİ KATLI, 1.500 m2 ARSALARDA İSE ÜÇ ADET 250 m2 LİK VİLLA YAPI İZİNLERİ VARDIR.125 m2 TABAN OTURUMLU 2 KATLI (Balkon, Merdiven hariç) VİLLALAR YAPILABİLİR. ARSANIN MERKEZ SOKAĞA 335 mt CEPHESİ VARDIR, ETRAFI ÇİT İLE ÇEVİRİLİDİR.ARSA İÇİNDE 85 m2 TEK KATLI, YASAL İZİNLİ, BİNA VARDIR. ELEKTRİK, ARSA İÇİNDE SU VARDIR (KUYU). DÜZ ZEMİNDİR. ARSA ALT SINIRINDA FAZLA SUYUN AKTARILMASI İÇİN GÖLE KADAR KANAL DÖŞENMİŞTİR.ARSA İÇİNDE 1.580 ADET 2 YAŞINDA 55/71 CİNS (Bu cins Türkiye`de sanayide önemli bir yere sahiptir. Bu cins, inşaat sektöründe, mobilya yapımında ve kağıt endüstrisinde önemli bir rol oynamaktadır) SAMSUN İKLİMİNE EN UYGUN KAVAK AĞACI DİKİLMİŞTİR.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

İlan No:f-808539-731



