

**ÇAĞALOĞLU BULV. 30 mt CEPHELİ,110m2 DEPOLU,KİRALIK 275 m2  
DÜKKAN Samsun / Atakum**

For Rent - Shop 95,000 TL | 300 m2 Samsun / Atakum



Room / Division : 3  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 90  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 275  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor :  
Heating : Not  
Property Direction : South  
East  
Property Position : North  
Front/Rear Side  
Hand Over : No  
Usage Purpose : General  
Market  
Drugstore & Medical  
Office  
Policlinic  
Deed Status : ~~Site~~ Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

- \* Location : By Street, Near the Sea, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Road, Close to Marine Transportation, Close to the tram, Close to City Center,
- \* External Properties : Sheathing, Aluminium Window,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Parking - Outdoor, Telephone Line, Satellite, Carpentry with insulating glass, Garden - Shared Usage,
- \* Internal Properties : Fiber Internet, Ceramic Ground, WC,
- \* Environment : ATM, Bank, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Market, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Health Center, District Bazaar, Veterinary,

Dükkan, Abdullah Gül Bulvarına (Cağaloğlu Bulvarı) cephe olup, Türk-İş ve Mustafa Kemal Bulvarı arasında caddenin en işlek, en merkezi bölümündedir. Mustafa Kemal Bulvarı kavşağına 196 mt, Eğitim Araştırma Hastanesi Atakum Polikliniğine 291 mt, Mimar Sinan Tramvay Durağına 556 mt, Atatürk Bulvarına 950 mt, Türk-İş kavşağına 879 mt, Atakum Belediyesi ve Kaymakamlığına 828 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon şehrin ve ticaretin tam kalbindedir.

**DÜKKAN ÖZELLİKLERİ :**BİNANIN ALTINDA (Yaren Apt.) TEK DÜKKAN OLUP, 4 CEPHELİ VE 3 VİTRİNLİDİR.CADDEYE CEPHE ÖN VİTRİN 14 mt, YAN VİTRİNLER İSE 8 mt CEPHELİDİR.DÜKKAN 165 m2 GİRİŞ + 110 m2 DEPO İLE BİRLİKTE 275 m2 NET KULLANIM ALANLIDIR.İÇİNDE LAVABO & WC VARDIR.TAVAN YÜKSEKLİĞİ GİRİŞ KATTA 3,10 mt, DEPODA İSE 2,37 mt`dir.DEPOYA SİTE OTOPARK ALANINDAN GİRİŞ KAPISI VARDIR.GİRİŞ KATTA 52 m2 OFİS İÇİN AYRILAN BÖLÜM LAMİNAT PARKE, DİĞER TÜM ZEMİNLER SERAMİK DÖŞELİDİR.DÜKKANIN ÖNÜNDE 90 m2 AÇIK ALAN OLUP, 3-4 ARAÇLIK OTOPARK ALANI VEYA BAHÇE OLARAK KULLANILABİLİR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



