

## ŞEHRİN KALBİNDE,MÜSTAKİL EV KEYFİNDE SATILIK 3+1 KATTA TEK DAİRE Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 2,750,000 TL | 145 m2 Samsun / İlkadım



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Owner living in

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 2

Building Floor Number : 3

Count of Apartments in Block : 3

Property Direction : West

East

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 3

Toilet Number : 2

Dues : 100 TL

Deed Status : Title Deed with Floor Easement

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Wooden Door, Balcony, Shower cabin, Hilton style bathroom, Double glazing, Covered Balcony, Kitchen Natural Gas, Parquet, Ceramic Ground,
- \* Building : Pressure Tank, Heat Proofing,
- \* External Properties : Sheathing,

Daire, Fevziçakmak Mahallesi, Hasan Paşa Sokak üzerindedir. Akdeniz Caddesine (otobüs ve dolmuş güzergahı) 195 mt, semt pazarına 267 mt, Diş Hastanesine 427 mt, Gazi Devlet Hastanesine 865 mt, 100. Yıl Bulvarına 758 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, her seviyede okula, alışveriş mekanlarına, semt pazarına, hastanelere yürüme mesafesi yakındır.BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:UĞUR APARTMANI ZEMİN + 3 KAT ŞEKLİNDE OLUP, DAİRE 2. KATTADIR.BİNA 2008 YILINDA YAPILMIŞ OLUP, 18 YILLIKTIR. DIŞ CEPHE MANTOLAMASI ve ÇATISI YENİ YAPILMIŞ, BOYALI ve SORUNSUZDURŞİFRELI APARTMAN GİRİŞ KAPISI, BİNANIN ÖN ve ARKASINDA BAHÇE ALANI VARDIR.DAİRE 121 m2 NET, 145 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR. KARANLIK ODASI YOKTUR.SALON 25 m2 + MUTFAK 15 m2 + ODALAR 18-17-12 m2 + GİRİŞ 11 m2 + BANYO 8 m2`dir.DAİRE DE 2 TANESİ AÇIK + 1 TANESİ KAPALI (Kiler gibi kullanılıyor) OLMAK ÜZERE 3 BALKON VARDIRBİNANIN ARKA CEPHESİNDE ÇOCUK ve YETİŞKİNLER İÇİN PARK ve SPOR ALANI VARDIR.ÇOCUKLARINIZIN ESKİ MAHALLE KÜLTÜRÜ İÇİNDE BÜYÜYECEKLERİ, SAKİN, HUZURLU BİR ORTAM SUNUYORUZDAİRE İÇİNDE MAL SAHİBİ OTURMAKTA OLUP, SATIŞTA BOŞALTILACAKTIR. SADECE RANDEVU İLE GÖSTERİM YAPIYORUZ.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



İlan No:f-808539-728

