

ESKİ ADLIYE KARŞISI KÖŞE BAŞI 2 DÜKKAN+ 12 OFİSLİK KÖŞE PARSEL ARSA Samsun / İlkadım

Change/ Exchange with Flat - Land for Residence-Commercial 11,111,111 TL | 298 m2



Housing Status : Yes
Change/ Exchange with Flat : Yes
Barter : No
Available to Bank Credit : Yes
Permitted Base Construction Area : 297
Permitted Floor Number : 4
Total Construction Area : 1190
Municipality Name : İlkadım
Max Building Height : 12,50
: Ağabali
Transportation : Toplu Ulaşım
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 7775
Title Deed - Threader No : F36b22b1c
Title Deed - Parcel No : 1



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31

- * Location : Near the Sea, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to the tram, Close to City Center,
- * Infrastructure : Natural Gas, Power Line, Sewer system, Plotted, Waterline, Telephone Line, Road Opened, Ground Survey,
- * External Properties : Garden Wall,

Arsa, 19 Mayıs Mahallesinde Ağabali Caddesi ve Mevlevihane Caddesi keşime noktasında köşe başı konumdadır. İcra Müdürlüğü ve Vergi Mahkemelerine 95 mt, Bölge İdare Mahkemesine 133 mt, Samsun Valiliğine 248 mt, Cumhuriyet Meydanına 372 mt, Bulvar AVM`ye 239 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 417 metre mesafede olup, çok değerli bir lokasyondadır.ARSA ÖZELLİKLERİ :297,25 m2 KÖŞE PARSELDİR. AĞABALİ CADDESİ ve MEVLİHANE CADDESİ KEŞİME NOKTASIAĞABALİ CADDESİ CEPHESİ 17,42 mt, MEVLEVİHANE CADDESİ CEPHESİ 17,02 metredir.İMARİ: TİCARET + KONUT OLUP, BLOK NİZAM 4 KAT İMARLIDIRİNŞAAT TABAN OTURUMU 297,25 m2, TOPLAM NET İNŞAAT ALANI 1.189 m2 dir.ZEMİNDE 2 ADET 130 m2 NET DÜKKAN + KATLARDA (1-2-3) 65 m2 NETTEN 4 ADET 2+0 (2 oda+ WC+Mutfak), TOPLAM 12 ADET OFİS ÇIKMAKTADIR.ARSA ÜZERİNDE 2 KATLI ÇOCUK YUVASI OLARAK KULLANILAN BİNA OLUP, YIKIMINDA HİÇ BİR SORUN YOKTUR (Tarihi eser vs. değil)TEK TAPU, TEK MALİK, SORUNSUZ BİR ARSADIRLOKASYON DÜKKAN ve OFİSİN PAZARLANMASINDA İHTİYAÇTAN DOLAYI ÇOK VERİMLİDİR.ARSA YATIRIMCISINA KISA ZAMANDA ÇOK GÜZEL PARA KAZANDIRACAK DURUMDA OLUP, KAT KARŞILIĞI ORANIMIZ %50`dir.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, tüm görüşmeler bizimle yapılacaktır. Portföyümüz tüm resmi emlak ofisleri için paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*





Öz nitelik Bilgisi	
Öz nitelik Bölgesi	Bina/YSB Listesi
İl	Samsun
İlçe	İskele
Mahalle/Köy	19 Mayıs
Mahalle No	123540
Ada	7775
Parçesi	1
Tapu Alanı	297.25
Nitelik	Kargı: Ev 'Ye Arsa
Mevki	Ağaçlı
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	F360254c



Koordinat Listesi	
No	Uzunluk (m)
1	6.52
2	1.36
3	0.00
4	12.04
5	7.49
6	8.65
7	1.11
8	0.84
9	0.84
10	0.74
11	6.73

