

ATAKUM'UN GELİŞEN BÖLGESİ ÇOBANLI'DA SİTE İÇİNDE 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 6,500,000 TL | 160 m2 Samsun / Atakum



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Under Construction

Usage Status : Empty

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 15

Count of Apartments in Block : 30

Property Direction : West

East

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Deed Status : Title Deed with Floor Easement



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Panel Door, Parquet - Laminate, Satin Paint, Ceramic Ground, Security System,
- * Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, Ground Survey, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- * Environment : Kindergarten, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Compound : Basketball Court, Children Swimming Pool, Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Swimming Pool, Sauna (General), Security Camera,
- * Location : Sea View, Nature View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram, Close to City Center,

Daire, Atakum`um en hızlı gelişen ve prim yapan bölgesi Çobanlı`da Aydınlık Caddesi`ne cephedir. Yeni açılacak Atakum Devlet Hastanesine 400 mt, R.T.E Bulvarına 735 metre uzaklıkta olup aynı zamanda Toybelen Sanayi sitesi yolu üzerindedir (1,5 km).

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ

:

SİTE SAMSUN`UN TOPLU KONUT PROJELERİ KONUSUNDA UZMANLAŞMIŞ, EN SORUNSUZ ŞİRKETİNCE YAPILMAKTADIRBÜTÜN BLOKLARIN KABA İNŞAATI BİTMİŞ OLUP, OCAK 2026 İTİBARIYLA DAİRE İÇİ İNCE İŞÇİLİKLER BAŞLAYACAKTIR.MÜTEAHHİT FİRMA TARAFINDAN TAHHÜT EDİLEN TESLİM TARİHİ 2026 YAZIDIR.DAİRE İÇLERİ (Mutfak Dolapları, Laminat Parkeler, İç Kapılar) MÜTEAHHİTİN SUNDUĞU SEÇENEKLER ARASINDA, MÜŞTERİNİN TERCİHE GÖRE YAPILACAKTIRSİTE 35.595,30 m2 ARSA İÇİNDE 8 BLOK 543 DAİRE OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.3+1 - 2+1 - 1+1 DAİRELERDEN OLUŞAN KARMA PROJEDİR.BİZİM SATIŞTA OLDUĞUMUZ DAİRE BLOĞUNDA SADECE 3+1 DAİRELER VARDIR.ARSANIN % 82`Sİ YEŞİL ALAN VE SOSYAL TESİSLER İÇİN AYRILMIŞTIR.AÇIK YÜZME HAVUZU + ÇOCUK OYUN PARKLARI + BASKETBOL SAHASI + ÖZEL KREŞ + 7/24 GÜVENLİK + KAMERA SİSTEMİ + SÜS HAVUZU + KAMELYALAR + AÇIK ve KAPALI OTOPARKDAİREMİZİN BULUNDUĞU BLOK (G.1) SİTENİN İÇİNE (Havuz, Sosyal Alanlar, Deniz) BAKMAKTA OLUP, EN GÜZEL DAİRELERDEN BİRİDİR.120 m2 NET, 160 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. 2 BANYO ve 2 BALKON VARDIR.TAPU KAT İRTİFAKLI OLUP, SORUNSUZDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, portföyümüz PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.011

*



