

## BARAN PRİME-1 de KİRALIK 2 ODA + 2 WC + MUTFAK 80 m2 KÖŞE OFİS Samsun / Canik

For Rent - Office 36,000 TL | 97 m2 Samsun / Canik



Room / Division : 2  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 12  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 68  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 3  
Usage Purpose : General  
Office  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2024  
# Baths : 2  
Balcony Number : 1  
Property Direction : South  
West  
Deed Status : Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Ofis, Samsun Canik`in yenilenen yüzü Yenimahalle`de Ali Rıza Bey Bulvarına cephe konumdadır. 100. Yıl Bulvarı Kavşağına 113 mt, Medicana Hastanesine 154 mt, Piazza AVM`ye 870 mt, Samsunspor Tramvay Durağına 931 metre uzaklıktadır. Konumu itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, Samsun Adliye Sarayına, Medikal Park Hastanesine, tüm alışveriş ve eğlence mekanlarına yakın yürüme mesafesindedir. Ofisin ESKİ SANAYİ SİTESİ ve GÜLSAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI ofisin tam arkasında kalmaktadır. Bölge şehrin yeni cazibe merkezi olmaya adaydır.

#### OFİS ÖZELLİKLERİ

:

ÖN CEPHE, 80 m2 NET, 97 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. PLAZANIN 3. KATINDA, AYTEMİZ BENZİNLİK YANINDADIR. 1. ODA 31 m2 + 4 m2 WC + 2. ODA 22 m2 4 4 M2 WC + MUTFAK 4 m2 + ORTAK BALKON (Her iki odadan çıkışlı) 12 m2 dir. TAVAN ARMATÜRLERİ + FİBER İNTERNET ALT YAPISI PLAZA GİRİŞİNDE BÜYÜK BİR RESEPSİYON, GÜVENLİK, İKİ ADET BÜYÜK ASANSÖR VARDI. ODALARDA YANGIN SİPRİNERİ + YERDEN ISITMA SİSTEMİ MEVCUTTUR. PLAZA ZEMİN KATINDA 3.000 m2 KAPALI OTOPARK ALANI VARDIR. Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.023\*



