BARAN PRİME-1 de KİRALIK 2 ODA + 2 WC + MUTFAK 80 m2 KÖŞE OFİS Samsun / Canik

For Rent - Office 31,000 TL | 97 m2 Samsun / Canik



Room / Division	:	2
Open Area (m²)	:	12
Indoor/Covered Area (m²)	:	68
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Which Floor	:	3
Usage Purpose	:	General Office
Heating	:	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2024
# Baths	:	2
Balcony Number	:	1
Property Direction	:	South West
Deed Status	:	Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Ofis, Samsun Canik`in yenilenen yüzü Yenimahalle`de Ali Rıza Bey Bulvarına cephe konumdadır. 100. Yıl Bulvarı Kavşağına 113 mt, Medicana Hastanesine 154 mt, Piazza AVM`ye 870 mt, Samsunspor Tramvay Durağına 931 metre uzaklıktadır. Konumu itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, Samsun Adliye Sarayına, Medikal Park Hastanesine, tüm alışveriş ve eğlence mekanlarına yakın yürüme mesafesindedir.Ofisin ESKİ SANAYİ SİTESİ ve GÜLSAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI ofisin tam arkasında kalmaktadır. Bölge şehrin yeni cazibe merkezi olmaya adaydır.

OFİS ÖZELLİKLERİ
:

ÖN CEPHE, 80 m2 NET, 97 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR.PLAZANIN 3. KATINDA, AYTEMİZ BENZİNLİK YANINDADIR1. ODA 31 m2 + 4 m2 WC + 2. ODA 22 m2 4 4 M2 WC + MUTFAK 4 m2 + ORTAK BALKON (Her iki odadan çıkışlı) 12 m2 dir.TAVAN ARMATÜRLERİ + FİBER İNTERNET ALT YAPISIPLAZA GİRİŞİNDE BÜYÜK BİR RESEPSİYON, GÜVENLİK, İKİ ADET BÜYÜK ASANSÖR VARDIRODALARDA YANGIN SİPRİNTERİ + YERDEN ISITMA SİSTEMİ MEVCUTTURPLAZA ZEMİN KATINDA 3.000 m2 KAPALI OTOPARK ALANI VARDIR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.023*


KİRALIK OFİSLER
KİRALIK


KİRALIK OFİSLER
KİRALIK





















