

## SİTE İÇİNDE 2 BALKON,2 BANYOLU,SALON-MUTFAK AYRI,KREDİ LİMİTSİZ Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 4,650,000 TL | 114 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 2

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 2

Building Floor Number : 3

Count of Apartments in Block : 12

Property Direction : East

North

Property Position : Front Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Dues : 500 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 25000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No

Hand Over : No



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Spot Light, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Double Glass,
- \* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, In Compound, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Parking - Outdoor,
- \* Location : Near the Sea, Sea View, City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to the tram,

Site; Çobanlı Sapağında, Aydınlık Caddesine 149 mt, R.T.E. Bulvarına 490 mt, Atakent Bulvarına 660 mt, Çobanlı Tramvay Durağına 976 mt, sahile ve denize 1.66 km, City Mall AVM`ye 2.49 km uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir.

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ :1.807 m2 ARSA İÇİNDE 3 KATLI İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİRBARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI OTOYOL, SİTE GÜVENLİK DUVARI, ŞİFRELI ve KAMERALI SİTE BLOK GİRİŞ KAPILARIASANSÖR, PROFESYONEL YÖNETİM, KAT MÜLKİYETİ ALINMIŞ SORUNSUZ DAİRELERDAİRE 91 m2 NET, 114 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH DAİREDİR.SALONDA ve YATAK ODASINDA OLMAK ÜZERE 2 BALKON (7 m2 + 2 m2)DAİREDE MUTFAK AYRIDIR, BEYAZ PVC KAPAKLI ANKASTRE MUTFAK DOLAPLARI + 1. SINIF SİLESTONE TEZGAH & ALIN EBEVEYN YATAK ODASINDA 2. BANYO & WCSALON 22 m2 + EBEVEYN YATAK ODASI & BANYO 20 m2 + MUTFAK 11 m2 + 2. ODA 11 m2DOĞALGAZ KOMBİ ISITMA SİSTEMİ, 1.SINIF ÇELİK DIŞ KAPI, BEYAZ LAKE ODA KAPILARI, 1.SINIF LAMİNAT PARKE ZEMİNLERDAİRELERDE KREDİ KULLANDIRMA SORUNUMUZ OLMAYIP, TAMAMINA KREDİ KULLANABİLİRSİNİZSite içinde kredi sorunsuz başka sekiz adet 1+1 ve 3 adet 2+1 dairemizde vardır. Bu gayrimenkullerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMINA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için, Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.001\*



