

LİSE CADDESİNDE, DENİZ MANZARALI, ASANSÖRLÜ, KİLERLİ KELEPİR 3+1 Samsun / İlkadım

For Sale - Apartment 2,700,000 TL | 143 m2 Samsun / İlkadım



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 5

Building Floor Number : 8

Count of Apartments in Block : 16

Construction Year : 1977

Property Direction : West

East

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Dues : 160 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 7742

Title Deed - Parcel No : 5

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Internal Properties : Wooden Door, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Formica Kitchen, Diaphone with screen, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Cellar, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Marley floor tiles, PVC Coated,
- * Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, Reinforced Concrete,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Location : Near to Street, Near the Sea, Sea View, City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Marine Transportation, Close to the tram, Close to City Center,

Daire, Samsun il merkezi, Karadeniz Mahallasi, Lise Caddesi üzerinde, Shell Kavşağı olarak anılan bölgededir. Gar Tramvay Durağına 209 mt, Atatürk Bulvarına 96 mt, Adliye Sarayına 950 mt, Piazza AVM`ye 1.300 mt, Mert Plajına 450 mt, İstiklal Caddesi ve okullar bölgesine 344 metre mesafedir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, Adliye Sarayı ve İcra Dairelerine, Samsun Valiliğine, hastanelere çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE

ÖZELLİKLERİ:

640 m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM AYRI BİNA OLARAK ZEMİN+8 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ASANSÖR, DIŞ CEPHE MANTOLAMA, BİREYSEL DOĞALGAZ DÖNÜŞÜMLERİ YAPILMIŞTIR.BİNANIN, SHELL BENZİN İSTASYONUNA BAKAN CEPHESİNE REKLAM ALINMAKTA OLUP, BU NEDENLE AİDATLAR DÜŞÜKTÜR ve MASRAFLARIN BİR KISMI BURADAN GELEN GELİRLE KARŞILANMAKTADIR.DAİRE 143 m2 BRÜT, 115 m2 NET KULLANIM ALANLI, GÜN BOYU GÜNEŞ ALAN DOĞU-BATI CEPHELİ FERAH BİR DAİREDİR.SALON 35 m2, MUTFAK 10 m2, ODALAR 20-14-12 m2, GİRİŞ 7 m2, BANYO 6 m2 OLUP AYRICA KİLER ALANI (2 m2) VARDIR. LİSE CADDESİ CEPHELİ ve 3 ODA, SALON, MUTFAK, KİLER, MUTFAK BALKONU KAPALI, ARKA YATAK ODASI BALKONU AÇIKTIR.SALON, MUTFAK BALKONU, YATAK ODALARI BALKONUNDAN YANDAN KESİNTİSİZ DENİZ MANZARALIDIR.ISACAMLI PVC DOĞRAMALAR, ÇELİK DIŞ KAPI, GÖRÜNTÜLÜ VE ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISIDAİRENİN BANYO ve WC`Sİ YAPILI, BAZI ODALAR LAMİNAT PARKE, DİĞERLERİ MARLEY KAPLAMADIR. DAİRE BOŞ OLUP, İÇİNDEKİ EŞYALAR SATIŞTAN ÖNCE HEMEN BOŞALTILACAKTIR.Ciddi alıcısı ile ufak bir pazarlık yaparız. Bu dairenin satışında tek yetkili firmamız olup, diğer emlak ofisleri ile paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.007*



İlan No:f-808539-707

