

19 MAYIS BULVARINA CEPHE,BAKIMLI,İŞYERİNE KİRALIK KÖŞE 3+1DAİRE Samsun / İlkadım

For Rent - Apartment - Flat 22,500 TL | 153 m2 Samsun / İlkadım



Room / Division :	4
Open Area (m ²) :	8
Indoor/Covered Area (m ²) :	132
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Building Floor Number :	7
Which Floor :	2
Usage Purpose :	General Consulting room Drugstore & Medical Office
Heating :	Central Boiler
Heating Type :	Natural Gas
# Baths :	1
Balcony Number :	2
Property Direction :	South West
Property Position :	Front Side
Hand Over :	No
Deed Status :	Title Deed with Condominium



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

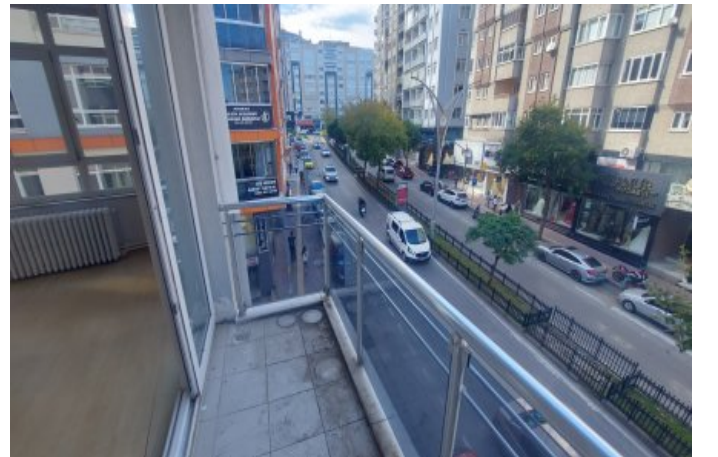
Atakum / -

55030 , Samsun

- * Location : By Street, Near the Sea, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Road, Close to Marine Transportation, Close to the tram, Close to City Center,
- * External Properties : Heat Proofing, Sheathing,
- * Building : Elevator / Lift, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Carpentry with insulating glass,
- * Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Fiber Internet, Plasterboard, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Panel Door, Parquet - Laminate, Satin Paint, Checkroom, High Ceiling, Bathroom Natural Gas , Kitchen, WC, Bathroom,
- * Environment : ATM, Bank, Drugstore / Medical, Hospital / Health facility, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Health Center, District Bazaar,

Daire, Samsun, İlkadım`ın en hareketli ve nezih bölgesindedir. 19 Mayıs Bulvarına cephe, İstiklal Caddesine 44 mt, 100.Yıl Bulvarına 100 mt, Bulvar AVM`ye 250 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 550 mt, sahile ve denize 930 metre uzaklıktadır. Lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, hastanelere, Bölge Adliyesine ve Valiliğe çok yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:LAY APARTMANI 295 m2 KÖŞE PARSEL ARSA ÜZERİNE 3 DÜKKAN + 7 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. 19 MAYIS BULVARINA KÖŞE KONUMDADIR.DAİRE 166 m2 BRÜT, 133 m2 NET KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH KÖŞE DAİREDİR.YÜKSEK TAVANLIDIR.SALON ve OTURMA ODASI 19 MAYIS BULVARINA, DİĞER ODALAR HAKKI BEY SOKAĞA CEPHEDİR.SALON 35 m2 + OTURMA ODASI 20 m2 + 2. ve 3. ODALAR 15 m2 + MUTFAK 14 m2 GİRİŞ 10 m2`dir.DAİRE GİRİŞTEN İTİBAREN LAMİNAT PARKE KAPLIDIR + ÇELİK DIŞ KAPI + KREM RENGİ AMERİKAN PANEL ODA KAPILARIBİNA MANTOLAMASI ve DIŞ CEPHESİ YAPILMIŞTIR.ASANSÖRLÜ + BİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA&SICAK SU + OCAK DOĞALGAZIBİNA ÇEVRESİNDE AVUKATLIK OFİSLERİ, DIŞ HEKİMLERİ, MUHASEBE OFİSLERİ, GÜZELLİK SALONLARI BOL MİKTARDA VARDIR.FİYATIMIZDA PAZARLIK YOKTUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No:H.010*



İlan No:f-808539-704

