

## İNCESU YALI MAHALLESİNDE DENİZE 140 mt SATILIK TRİPLEKS VİLLA Samsun / Atakum

For Sale - Summer House 8,750,000 TL | 300 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 5  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Triplex  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Not  
Property Direction : East  
South  
Property Position : Front Side  
Balcony Number : 3  
Toilet Number : 4  
Title Deed - Area No : 2958  
Title Deed - Parcel No : 20



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

Yazlık, Atakum İncesu Yalı Mahallesiindedir. Denize 140 mt, Samsun-Bafra Karayoluna 115 mt, O.M.Ü. Kavşağına 2,62 km, Atakum merkeze 10,8 km (17 dakika), Samsun şehir merkezine 18,5 km (30 dakika) mesafededir. Tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına (otobüs, dolmuş, tramvay), sahildeki alış veriş ve eğlence mekanlarına yürüme mesafesinde yakındır.

YAZLIK ÖZELLİKLERİ :172,64 m2 ARSA İÇİNDE 90 m2 TABAN OTURUMLU TRİPLEKS OLARAK YAPILMIŞTIR.300 m2 BRÜT, 240 m2 NET KULLANIM ALANLIDIR.EV, 5 ODA + 1 SALON + 2 MUTFAK + 3 BANYO&WC + ALATURKA WC/DUŞ ŞEKLİNDEDİR.HER KATTA 21 m2 BÜYÜK BALKON VARDIR.BÖLGEDE DOĞALGAZ OLUP, BİR ÇOK EV YAZ/KIŞ OTURMAKTADIR (Yazlığa çekilmemiş)İNCESU YALI MAHALLESİNİN TAMAMINDA TAPU OLMAYIP, SATIŞLAR TAPUDAN DEĞİL, NOTERDEN YAPILMAKTADIR.EVLERİN ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ ABONELİK SORUNU YOKTUR.Bu gayrimenkulde tek yetkili satıcı ofisimiz olup, ada parsel bilgileri ve konumu tam belirtilmiştir. Evde oturan olduğu için sadece randevu ile gösterim yapılmaktadır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.020\*



