

## SİTE İÇİNDE,PANORAMİK DENİZ MANZARALI,KREDİYE UYGUN SIFIR 4+1 Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 7,650,000 TL | 220 m2 Samsun / Atakum



# Rooms : 4

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : Top Floor

Building Floor Number : 15

Count of Apartments in Block : 30

Property Direction : South

West

Property Position : North  
Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 3

Dues : 1000 TL

Deed Status : Title Deed with Floor Easement

Rental Income : 35000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Daire, 19 Mayıs Bulvarı üzerinde Tepe Evleri-3 sitesi içindedir. Atakent Bulvarına 820 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 936 mt, Atatürk Bulvarına (Bafra yolu) 1200 mt, sahile ve plajlara 1350 metre uzaklıktadır. Sitenin önünden tramvay ringi, otobüs ve dolmuş geçmekte olup ulaşım sorunu yoktur.

SİTE VE DAİRE ÖZELLİKLERİ TEPE EVLERİ-3 SİTESİ 4.500 m<sup>2</sup> ARSA ÜZERİNE 15 KATLI İKİ BLOK OLARAK KOOPERATİF OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR. TAPU EL DEĞİŞTİRMEMİŞ OLUP, SIFIR KREDİYE UYGUNDUR. SATIŞ BEDELİNİN %30`u KADAR KREDİ KULLANILABİLİR ARSANIN %70`i (3.150 m<sup>2</sup>) AÇIK OTO PARK ve BAHÇE ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR. KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ, BARIYER KONTROLLÜ SİTE GİRİŞİ, ŞİFRELİ VE KAMERALI BLOK GİRİŞ KAPILARI HER BLOKTA 2 ADET BÜYÜK ASANSÖR ve KATTA 2 DAİRE. DAİRELER ARASINDA YATAY BAĞLANTI YOKTUR. 1. SINIF SES VE ISI İZOLASYONU + PAY ÖLÇER SİSTEMLİ MERKEZİ DOĞALGAZ 175 m<sup>2</sup> NET, 220 m<sup>2</sup> GENİŞ VE FERAH 4+1 DAİRE. KUZEY-GÜNEY-BATI CEPHELİ OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ ALIR. DAİRE KAPANMAYACAK PANORAMİK DENİZ, SAMSUN VE DOĞA MANZARALIDIR. DAİREDE İKİ BÜYÜK BALKON OLUP, HER İKİ BALKONDA CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞTIR. GİRİŞTE BÜYÜK SÜRME KAPAK PORTMANTO + KİLER + ÇİFT KAPILI ALATURKA TUVALET + 2 BANYO & 3 WCGÖMME SPOTLU TAVAN VE KARTONPİYER UYGULAMALARI, SPOTLAR TAKILIDIR. DENİZ MANZARALI SALON 40 m<sup>2</sup> + MUTFAK 18 m<sup>2</sup> + DENİZ MANZARALI ÖN BALKON 14 m<sup>2</sup> + ODALAR 14-13-12 m<sup>2</sup> + EBEVEYN YATAK ODASI 30 m<sup>2</sup> (içinde giyinme odası 5 m<sup>2</sup> + Ebeveyn Banyo 5 m<sup>2</sup>) DAİRE DE MUTFAK ve SICAK SU İÇİN KOMBİ TAKILI ve HAZIRDIR UYGUN BULDUĞUMUZ ARAÇ ve ARSA TAKASINA AÇIĞIZ B BLOK 9. KATTA SATILIK BAŞKA DAİREMİZ DE VARDIR (6.800.000 LİRA) SİTE İÇİNDE OTURUM BAŞLAMIS OLAN 3-4 BOŞ DAİRE VARDIR Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.008\*



