

**KÜÇÜKKOLPINAR MAHALLESİNDE SATILIK 198 m2 DÜZ GİRİŞ  
DÜKKAN/DEPO Samsun / Atakum**

For Sale - Shop 5,250,000 TL | 198 m2 Samsun / Atakum



Room / Division : 1  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 182  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : Basement  
Heating : Not



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

Dükkan, Küçük Kolpınar Mahallesi 647. Sokak üstündedir. Nişantaşı Caddesine 149 mt, Abdullah Gül Bulvarına 594 mt, Atakum Belediyesi Tramvay durağına 804 mt uzaklıkta olup, merkezi konumdadır.ÖZELLİKLERİ

:

988 m2 ARSA İÇİNDE %20 TABAN OTURUMLU 6 KATLI BİNANIN DÜZ GİRİŞ KATIDIR.11 mt ÖN CEPHE, 18 mt DERİNLİK VARDIR. DÜKKAN YÜKSEKLİĞİ 4,36 mt OLUP, ASMA KAT YAPIMINA UYGUNDURDÜKKAN İÇİNDE LAVABO&WC VARDIRDEPO, CALL CENTER, KÜÇÜK İMALATHANE (Tekstil) OLARAK KULLANIMA UYGUNDUR198 m2 BRÜT, 182 m2 NET KULLANIM ALANLI GENİŞ, FERAH BİR DÜKKANDIR.İÇİNDE KİRACI OLUP, 2-3 AYA KADAR ÇIKAKAKTİREKSPERTİZİNİ KENDİMİZ YAPACAĞIMIZ ATAKUM` DA ARSA ve KISMI ARAÇ TAKASI OLABİLİR Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri doğru girilmiştir. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.021\*



