

SAHİLE ve TRAMVAYA YAKIN, AÇIK OTOPARK, YÜKSEK GİRİŞ 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

For Sale - Apartment 3,100,000 TL | 118 m2 Samsun / Atakum



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Tenant Live in

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : High Entrance

Building Floor Number : 5

Count of Apartments in Block : 10

Construction Year : 2014

Property Direction : North

South

Property Position : West
Front/Rear Side

Toilet Number : 1

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 8500 TL

Available to Bank Credit : Yes



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Daire, Yenimahalle Vatan Caddesi 3163 Sokaktadır. Vatan Caddesine 65 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 140 mt, Atatürk Bulvarına 390 mt, sahile ve denize 547 metre mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, denize çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE

ÖZELLİKLERİ:

673 m2 ARSA İÇİNDE 202 m2 TABAN OTURUMLU 5 KATLI BİNA ŞEKLİNDEDİR. ARSANIN %70` İ AÇIK OTOPARK ve BAHÇE OLARAK AYARLANMIŞTIR.DAİRE 94 m2 NET, 118 m2 BRÜT YÜKSEK GİRİŞTİR. DAİRE DE BALKON YOKTUR.SALON ve MUTFAK AYRI OLUP, ODALARI GENİŞ ve FERAHTIR.BARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI AÇIK OTOPARKBİNANIN TAM ÖNÜNDE ÇOCUK PARKI, 200 mt MESAFEDE CAMİİ VARDIR.SALON 26 m2 + MUTFAK 11 m2 + YATAK ODASI 17 m2 + DİĞER ODALAR 12 ve 11 m2 + BANYO&WC 5 m2` dir.DAİRE 3 CEPHELİ OLUP, GÜN BOYU GÜNEŞ ALMAKTADIR.BİNA DIŞ KAPISI KAMERALI ve ŞİFRELI, DAİRE KAPISI ÇELİK KAPIDIR.BİNA 2014 YILI YAPIMIDIR. DAİRE İÇİNDE KİRACI OLUP, SADECE KİRACININ MÜSAİT OLDUĞU ZAMANLARDA RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.KİRA BEDELİ 8.500 TL (Eski kiracı)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri tam girilmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.019*



