

TOYBELEN KERESTECİLER SANAYİ YANI 3 TARAFTAN BULVAR CEPHELİ ARSA Samsun / İlkadım

For Sale - Land for Commercial Zone 205,000,000 TL | 10,222 m2 Samsun / İlkadım



Change/ Exchange with Flat : No
Barter : Yes
Available to Bank Credit : Yes
Permitted Floor Number : 6
Total Construction Area : 15353
Municipality Name : İlkadım
Max Building Height : 18,50
Kaks : 1,50
Gabari : 18,50
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 11718
Title Deed - Parcel No : 7



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * Infrastructure : Natural Gas, Power Line, Sewer system, Plotted, Industrial Electricity, Waterline, Road Opened, Ground Survey,
- * External Properties : Fence,

Arsa, Samsun İlkadım Toybelen Mahallesinde KERESTECİLER SANAYİ SİTESİ bitişiğindedir. Arsanın 3 tarafı bulvar yolu olup (50-30 mt lik yollar), Anadolu Bulvarına (Samsun-Ankara Karayolu) 574 mt mesafededir.

ARSA ÖZELLİKLERİ

:

10.221,69 m2 TİCARET ALANI İMARLI 3 TARAFTAN YOLA CEPHE BÖLGENİN EN GÜZEL ARSASIDIR.EMSAL; 1,50 OLUP, 15.332,53 m2 YAPI İZİNİ VARDIR. MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ 18,50 mtARSANIN SOL TARAFINDAN 50 mt, ÖN ve SAĞ TARAFINDAN 30 mt BULVAR YOLLARI GEÇMEKTEDİR.ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET, TELEFON HATTI SORUNU YOKTUR.ETRAFI ÇİT İLE ÇEVİRİLMİŞ, 150 mt DERİNLİĞİNDE, 85 mt ENİNDE MAKSİMUM KOD (150 mt`de) 10 mt`dir.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri tam paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.033*



T.C. İLKADIM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

E: 1:50
Yenibölge 35.50m

İmarın İmar Planı:	Bölünmüş Planlı Alan Üzerine İmar Planı		
Fonksiyon:	Kültür, Sosyal Alanlar (T2)		
Tasarım Tarihi:	İmarın Geçerli Tarihi	Parça:	P3502/100a
Çevre:	Yeni Bölge	Sıra:	11150
İçerik:	Yeni Bölge	Planın:	7
Statüsü:	Yeni Alan	İmarın Alanı:	98.221.00
Yapı:	Yeni	Kat Adedi:	-
Yapı Türü:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Çevre Alanı:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Yeni Alan:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Alan Alanı:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Alan Alanı:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Alan Alanı:	Yeni	İmarın Alanı:	-
Alan Alanı:	Yeni	İmarın Alanı:	-

