

## ÇATALÇAM'DA YOLA CEPHE,DENİZ MANZARALI SATILIK ARSA HİSSESİ Samsun / Atakum

For Sale - Construction Permit Land 680,000 TL | 301 m2 Samsun / Atakum



Change/ Exchange with Flat : No  
Barter : No  
Permitted Floor Number : 3  
Municipality Name : Atakum  
Max Building Height : 9,5  
Kaks : 1  
Taks : 0,30  
Deed Status : Shareholding Deed  
Title Deed - Area No : 9660  
Title Deed - Threder No : F36A09D4B  
Title Deed - Parcel No : 16



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

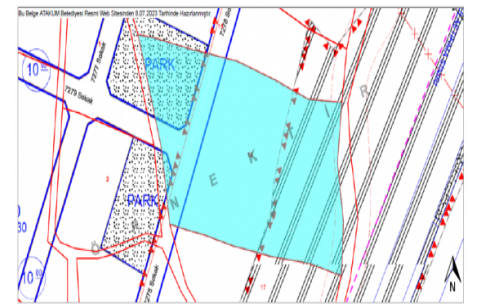
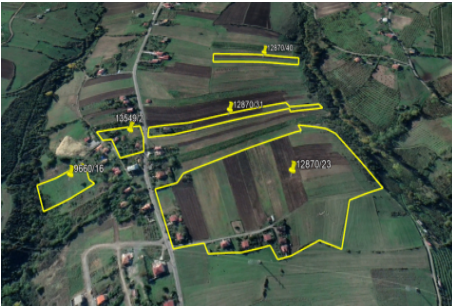
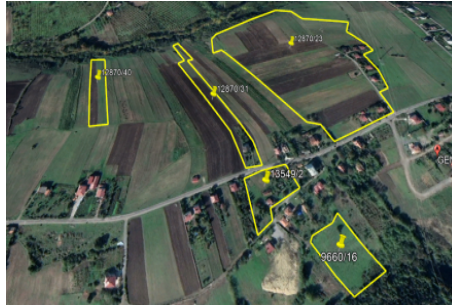


Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

Arsa, Samsun-Sinop Karayoluna 1.3 km uzaklıkta, şehir merkezine 20 dakika mesafededir. Çatalçam ana yoluna (otobüs durağına) 74 metre uzaklıkta çok merkezi lokasyondadır. İMAR PLANI İÇİNDEDİR.BÖLGE İMARI EMSAL : 1,00 / T.A.K.S.: 0,30 / KAT YÜKSEKLİĞİ : 3 KAT ŞEKLİNDEDİR.ARSA ÇOK HAFİF MEYİLLİDİR (100 metrede 9 metre kot )DENİZ MANZARALIDIR,YOLU AÇILMIŞ, SINIRLARI ÇİT İLE ÇEVİRİLMİŞTİR. SUYU VARDIR. ELEKTRİK SORUNU YOKTURARSANIN TAMAMI 7.231,15 m2 OLUP, BİZİM SATIŞINA YETKİLİĞİ OLDUĞUMUZ HİSSE 1/24 OLUP 301,30 m2 dir.ELİMİZDE BU BÖLGEDE BAŞKA BU KONUMDA BAŞKA ARSALARDA OLUP, FOTOĞRAFLARDA ADA PARSELLERİ VARDIR.ADA, PARSEL VE KONUM BİLGİLERİ TAM PAYLAŞILMIŞTIR. BU İLANDA KONUM ve SOKAK GÖRÜNÜMDE "Nasıl Giderim" BUTONUNA BASARSANIZ, NAVİGASYON SİZİ ARSAYA GÖTÜRÜR.

Bu hissenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve ada/parsel bilgileri doğru paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.095\*





NEREDEN Nüfus No : 362701234567890  
Yetki Belgesi Numarası : 000000  
Dönüştürme Tarihi : 01.01.2020  
Açıklama : SAMSUN VALİLİĞİ TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ  
Bu belge devir ve devralma ve diğer hukuki işlemler için geçerlidir. Devir ve devralma işlemlerinde bu belgeye atıfta bulunulmalıdır.  
Bu belgeye https://www.mentoremlak.com adresinde detaylı bilgi için ulaşabilirsiniz.

EMEL KOÇAKOĞLU  
Ticaret Sicil No: 151515