KURUGÖKÇE'DE GÖL MANZARALI YOLA CEPHE SATILIK 4 VİLLALIK ARSA
Samsun / Atakum

Satılık - İmarli Arsa 10,650,000 TL | 4,526 m2 Samsun / Atakum



Kat Karşılığı	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	500
İzin Verilen Kat Adedi	:	2
Toplam İnşaat Alanı	:	1250
Belediye Adı	:	Atakum
Maksimum Bina Yuksekligi	:	6,5
Mevkii	:	Kızılgöl
Gabari	:	6,5
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	232
Tapu - Parsel	:	5-6



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Denize yakin, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,
* Alt Yapı : Elektrik hattı, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
* Dış Özellikler : Çit,

Arsa, gölü, havası ve Samsun`a olan yakınlığı ve villa yapım izni ile gözde yerleşim yeri Kurugökçe`dedir. Köy, Samsun Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde olduğundan mahalle statüsündedir. Samsun şehir merkezine 31,5 km, Atakum merkeze 18,5 km uzaklıktadır. Ulaşım Samsun-Sinop yolu üzerinden otoyol, sapaktan köye kadar beton asfalttır. Köye belediye otobüsü ve köy dolmuşları ile sürekli toplu ulaşım vardır.ARSA ÖZELLİKLERİ :BİRBİRİNE BİTİŞİK 2 PARSEL OLUP, MÜSTAKİL TAPULUDUR. İKİSİ BİRLİKTE SATILACAKTIR. 232 ADA/5-6 PARSELLERTOPLAM BÜYÜKLÜK 4.526,50 m2 OLUP, KÖY YOLUNA CEPHESİ 55,1 METREDİR.ETRAFI ÇİT İLE ÇEVRİLİDİR.YATAYDA %9 (Düz gibi), DİKEYDE %30 (Orta) MEYİİLLİDİR. MEVCUT SAYESİNDE VİLLALAR BİRBİRİNİN MANZARASINI KESMEZARSA KÖY MAHALLE SINIRLARI İÇİNDE KALDIĞI İÇİN 2 KATLI, HER BİRİ 250 m2 (Balkon ve merdiven boşlukları hariç) 4 VİLLA İZNİ VARDIR.ELEKTRİK,YOL, İLETİŞİM SORUNU YOKTUR. SU SONDAJ VE DEPOLAMA İLE ÇÖZÜLMEKTEDİR.GÖL MANZARALIDIRFOTOĞRAFLARDA PAYLAŞILAN SİTE GÖRSELLERİ BİLGİ AMAÇLIDIR.CİDDİ ALICILARLA SADECE YÜZ YÜZE PAZARLIK YAPARIZ. İNTERNET VEYA TELEFONLA PAZARLIK YAPMAYIN LÜTFEN.ADA, PARSEL, KONUM TAM BELİRTİLMİŞTİR, HERKES GİDİP GÖREBİLİR.Bu arsaların pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.∗
















DENİZ
ARSA
GÖL

%21 Eğim
DENİZ (Arsadan deniz görülmüyor, yol-Hayvanlar görülüyor)
GÖL MANZARASI






YOL SINIR BAŞLANGIÇ
YOL SINIR SONU


