56'LARDA CADDE CEPHELİ KÖŞE DAİRE DEVREN KİRALIK PLATES STÜDYOSU Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 40,000 TL | 240 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme	:	3
Kapalı alan (m²)	:	240
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bina Kat Sayısı	:	6
Bulunduğu Kat	:	4
Kullanım Amacı	:	Muayenehane Ofis
Isıtma	:	Genel Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1998
Banyo Sayısı	:	1
Balkon Sayısı	:	4
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Batı
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Aidat	:	900 TL
Devren	:	Evet
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	733
Tapu - Parsel	:	20



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Tramvaya yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
* Bina : Asansör, Depreme Dayanikli, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fiber İnternet, Hilton Banyo, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Güvenlik Sistemi, Klima, Mutfak, WC, Banyo,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

Daire, Bahçelievler Mahallesinin en güzel mevkii 56 Evler İstiklal Caddesi üzeri köşe başı konumundadır. Adliye Sarayına 364mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 649 mt, Piazza AVM`ye 1,2 km uzaklıkta olup, çok merkezi konumdadır.DAİRE KİRALIK OLUP, KİRACI PLATES STÜDYOSUDUR1 adet body pound Cadillac1 adet Bendis Cadillac1 adet Bendis tower8 adet rebuwo pilates matıÇember, top, direnç bandı, 1-1,5-10kg ağırlıklarİŞLETME MEVCUT MÜŞTERİ POTANSİYELİ ve EKSİKSİZ DEKORU İLE 300.000 TL`ye DEVREN KİRALIKTIRInstagram: santepilatestudyo

DAİRE ÖZELİKLERİ :191 m2 NET, 240 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI KATTA TEK DAİREDİR.1 SALON + 3 ODA + MUTFAK + WC + BANYO&WC ŞEKLİNDEDİR.SALON 60m2+ODALAR 23-19-15m2+MUTFAK 17m2, KİLER 4m2+GİRİŞ 10m2+4 Ad. BALKON 5-4-5-4m2ZEMİNLER SERAMİK, ODALAR CİLALI AHŞAP PARKE, KAPILAR 1. SINIF MASİF MOBİLYA OLUP MASRAFSIZDIRÇELİK DAİRE KAPISI, DAİRE İÇİ ALARM SİSTEMİ, KAMERALI, ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISIİŞ YERİ OLARAK KULLANILMASININDA BİNA AÇISINDAN SORUN YOKTUR.KÖŞE DAİRE OLUP, GÖRSEL MARKA DEĞERİ ÇOK YÜKSEKTİR.BİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA,SICAK SU, MUTFAK DOĞALGAZIBİNA ASANSÖRLÜ OLUP AYRICA APARTMAN GÖREVLİSİ VARDIR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.∗






İpek Fırın



















