SİTE İÇİNDE,2 BANYOLU,SALON MUTFAK AYRI, KREDİ LİMİTSİZ 2+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 4,950,000 TL | 120 m2 Samsun / Atakum

Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	4
Yapının Yönü	:	Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	650 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	23000 TL
Tapu Ada	:	10421
Tapu - Parsel	:	15
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

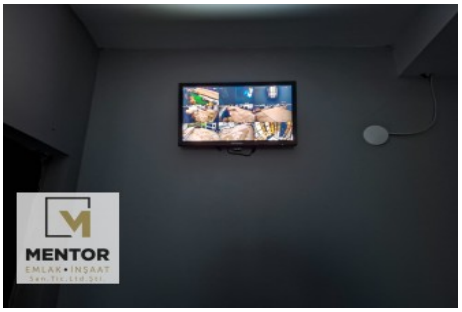
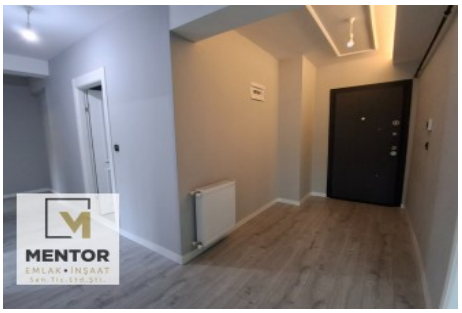
* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Spot Aydınlatma,
* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Basketbol Sahasi, Otopark - Açık, Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
* Konum : Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Tramvaya yakın,

Daire, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cephe SEYİR PARK sitesi içindedir. Türk-İş Tramvay Durağına 1.600 metre mesafede olup, merkezi konumdadır. Otobüs ve tramvay ring durağı sitenin önündedir. Yakın çevresinde her seviyede okul, alışveriş ve eğlence merkezleri
vardır

SİTE ve DAİRE
ÖZELLİKLERİ

SİTE 3.810 m2 ARSA İÇİNDE 3 BLOK ŞEKLİNDE YAPILMIŞ KARMA BİR PROJEDİR (2+1 / 3+1 / 4+1)ARSANIN %70 i YEŞİL ALAN, SOSYAL TESİSLER ve AÇIK OTOPARK İÇİN AYRILMIŞTIRSİTE GÖREVLİSİ + KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİÇOCUK OYUN ALANI + BASKETBOL SAHASITÜRK HAMAMI ve SAUNA (Var fakat, aktif değil)ATAKUM DEVLET HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR DAİRE 93 m2 NET, 120 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI, SALON ve MUTFAK AYRI FERAH 2+1 ŞEKLİNDEDİRÖN CEPHE, R.T.E. BULVARINA CEPHE, 1. KATTADIRSALON 27 m2 + MUTFAK 10 m2 + 1. ODA 10 m2 + EBEVEYN BANYOLU 2. YATAK ODASI 21 m2 CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI BALKON 8 m2 (3. oda gibidir)+ ANA BANYO 5 m2+ GİRİŞ 12 m2İÇ KAPILAR BİRİNCİ SINIF LAKE + ÇELİK DIŞ KAPI BİREYSEL KOMBİ DOĞALGAZ SİSTEMİ KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISIBİNA SİTE İÇİNDEN 7 KATLI / R.T.E. BULVARINDA 4 KATLIDIR. DAİRE SİTEDEN 4. KAT, YOLDAN 1. KAT KONUMUNDADIRDAİRE BOYALI, TEMİZ, SIFIR AYARINDADIR DAİRENİN SATIŞINDA KREDİ LİMİT KISITLANDIRMASI YOKTUR. BANKA NE VERİRSE KULLABİLİRSİNİZKATILIM FİNANS SİSTEMİNE UYGUNDUR ve TAPU EL DEĞİŞTİRMEMİŞTİR (İlk tapu)Bu dairenin satışında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.∗

HAVANESS MOBİLYA

HAVANESS MOBİLYA

HAVANESS