ÇİFTLİK CADDESİNDE,DENİZ MANZARALI, ALT ÜST BAĞIMSIZ 7+2 DUBLEKS Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 7,900,000 TL | 330 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı	:	7
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Çatı Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	En Üst Kat
Bina Kat Sayısı	:	7
Binadaki Daire Sayısı	:	14
İnşa Yılı	:	1988
Yapının Yönü	:	Güney Batı Kuzey
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Aidat	:	600 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	50000 TL
Tapu Ada	:	7785
Tapu - Pafta	:	F36b22b4
Tapu - Parsel	:	10

İlan No:f-808539-757

Krediye Uygun : Evet

İlan No:f-808539-757

Takas Yapılır : Hayır

İlan No:f-808539-757

Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Yangın Merdiveni, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Otopark - Kapalı, Güvenlik Kamerası,
* Konum : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Tramvaya yakın,

Alaman Apartmanı, Samsun'un en merkezi ve cadde AVM olarak bilinen Çiftlik Caddesi (İstiklal Caddesi) üzerinde, köşe başı konumdadır (Çiftlik Cd./Talimhane Cd.). Bina konum itibariyle, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm resmi dairelere, toplu ulaşım araçlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir:BULVAR AVM 420 mtCUMHURİYET MEYDANI 590 mtSAMSUN VALİLİĞİ 556 mtGAZİ CAD/100. YIL BULV 140-240 mtBÖLGE İDARE ve İCRA MAHKEMELERİ 340 mtBina ve Daire Özellikleri :Alaman Apt. 352 m2 arsa üzerine katta 2 daire olarak inşa edilmiştir.DAİRE KATILIM FİNANSMAN ŞİRKETLERİNE UYGUN OLUP, KREDİ KULLANDIRMA LİMİTİMİZ YOKTUR.Binanın ilk 3 katı iş yeri, diğer katlar konut olarak kullanılmaktadır.Kapalı otopark, bina görevlisi, bireysel doğal gaz kombi sistem ısınma, asansör, yangın merdiveniDaire dubleks tapulu (7 Oda + 2 Salon) olup, daireler tamamen birbirinden (elektrik, su, doğalgaz ayrı) bağımsızdır.Her iki katta da panoramik deniz ve şehir manzarası olup, önü açıktır. Alt Kat (4+1Daire);145 m2 Net / 170 m2 Brüt kullanım alanlı ve 3 cephelidir (kuzey,güney,batı)Salon 38 m2 + Odalar 19-18-13-12 m2 + Mutfak 15 m2+ Giriş 12 m2 + Banyo 8 m2Islak hacimler seramik + odalar birinci sınıf ahşap parkedirÇelik dış kapı + masif ahşap birinci sınıf oda kapılarıPVC ısıcamlı doğramalarÜst Kat (3+1 Daire):136 m2 Net / 160 m2 Brüt kullanım alanlı ve 3 cephelidir Salon 28 m2 + Odalar 21-17-14 m2 + Mutfak 22 m2 + Kapalı Balkon 14 m2 + Giriş 14 m2Daire girişten itibaren laminat parke kaplıdırÇelik dış kapı + Mat beyaz Amerikan Panel Oda KapılarıPVC ısıcamlı doğramalarİzolasyonu yapılı sorunsuz çatıBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

























