VATAN CADDESİNDE, 43 ODA+2 SALONLU 1250m2 KİRALIK KOMPLE BİNA Samsun / Atakum

Kiralık - Komple Bina 650,000 TL | 1,775 m2 Samsun / Atakum



Oda / Bölme	:	43
Açık Alan (m²)	:	525
Kapalı alan (m²)	:	1250
Yapının Şekli	:	Müstakil Ev
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Kullanım Amacı	:	Atölye
		Galeri / Showroom
		Poliklinik
		Dükkan
		Ofis
		Banka
		Muayenehane
Isıtma	:	Kombi
		Genel
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	8
Banyo Sayısı	:	24
Balkon Sayısı	:	21
Yapının Yönü	:	Batı
		Güney
		Kuzey
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Bina, Atakum Yenimahalle`de Vatan Caddesi- Atatürk Bulvarı cepheli olup, görsel değeri çok yüksektir. Atatürk Bulvarına 35 mt (Vatan Caddesi Kavşağı), Adnan Menderes Bulvarına (sahil yolu) 159 mt, Atakum Emniyet Müdürlüğüne 106 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 275 metre, O.M.Ü. hastanesine 6 dakika (4,5 km) uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula çok yakın yürüme
mesafesindedir.

BİNA ÖZELLİKLERİ :550,65 m2 ARSA İÇİNDE -1 BODRUM KAT + GİRİŞ KAT + ASMA KAT + 6 NORMAL KAT + ÇATI KAT ŞEKLİNDE İMAL EDİLMİŞTİR.HER BİR KAT 170 m2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR.BİNANIN ; 1250 m2 NORMAL + 140 m2 TERAS + 385 m2 BAHÇE KULLANIM ALANI VARDIRNORMAL KATLARDA HER BİRİ AYRI ÇELİK KAPI GİRİŞLİ 2 ADET 2+0 ve 1 ADET 3+0 OFİS, TOPLAMDA 7 ODA 3 BANYO&WC VARDIRBİNA GENELİNDE 19 BAĞIMSIZ BÖLÜM, 43 ODA + 2 ADET BÜYÜK SALON BULUNMAKTADIRASANSÖR + YANGIN MERDİVENİ + HER KATTA YANGIN DOLAP SİSTEMİ + YANGIN ve DUMAN DEDEKTÖRÜ VARDIRHER OFİSİNİN KENDİ KOMBİ SİSTEMİ + CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞ BALKONU VARDIR.OFİSLER 3. KATTAN İTİBAREN DENİZ MANZARALIDIR ve ÖNÜ AÇIKTIRBİNA DAHA ÖNCE KREDİ ve YURTLAR KURUMU TARAFINDAN CEMAL SAFİ YURDU OLARAK KULLANILMIŞTIRGAYRİMENKUL ŞİRKET ENVANTERİNDE OLDUĞU İÇİN KİRA +KDV OLACAKTIR (Stopaj vergisi ödenmez)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*

























