

LİMAN KAVŞAĞINDA 165 m2 KAPALI +170m2 TERAS KULLANIM ALANLI OFİS Samsun / İlkadım

Satılık - İş Hanı Katı 25,000,000 TL | 358 m2 Samsun / İlkadım



- Oda / Bölme : 4
- Açık Alan (m²) : 170
- Kapalı alan (m²) : 165
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Bulunduğu Kat : 2
- Kullanım Amacı : Banka
- Kuaför & Güzellik Merkezi
- Poliklinik
- Galeri / Showroom
- Genel
- Muayenehane
- Atölye
- Eczane & Medikal
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Banyo Sayısı : 1
- Balkon Sayısı : 3
- Yapının Yönü : Güney
- Batı

Aidat : Kuzey
200 TL



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma, Cam Giydirme,
- * Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama,
- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Fiber İnternet, Isıcam, Laminant Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Mutfak, WC,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Poliklinik,

Ofis, Samsun`da ticaretin çok yoğun olduğu Liman Kavşağı Atatürk Bulvarı üzerindedir. Liman Tramvay Durağına 50 mt (tam karşısı), LiV Hospital Hastanesine 24 mt, dolmuş hatlarına 73 mt mesafede olup, Samsun Limanı ve Serbest Bölgesine 310 metre uzaklıktadır. Bulunduğu konum itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir.

OFİS ve İŞ MERKEZİ ÖZELLİKLERİ :İŞ MERKEZİ 760,21 m2 ARSA ÜZERİNE 2 KATLI DÜKKAN + 7 OFİS KATI OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR.3 CEPHELİ KÖŞE BAŞI BAŞI KONUMDA OLUP, ATATÜRK BULVARI, DERVİŞZADE SOKAK (LİV HASTANESİ ÖNÜ) CEPHELİDİR.HER KATTA TEK OFİS OLUP, OFİS 140 m2 NET, 165 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. AYRICA 170 m2 TERAS KULLANIM ALANINA SAHİPTİR.BİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, HER CEPHEDE CAM GİYDİRME,DENİZ MANZARASI, ÖNÜ AÇIK KONUMOFİS İÇİNDE; 74 m2 ANA SALON + 55 m2 ODA + MUTFAK + 2 ADET WC + 5 m2 YANGIN MERDİVENİNE ÇIKAN ARŞİV ALANI VARDIRASANSÖR + ÇELİK OFİS KAPISI + KAMERALI ve ŞİFRELİ İŞ MERKEZİ DİŞ KAPISIİŞ MERKEZİ AİDATI 200 TL`DİR.BÖLGEDE BENZER OFİSLERDE KİRA FİYATLARI 70.000 TL BANTINDADIRBu gayrimenkulun pazarlanması da tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*



