LİMAN KAVŞAĞINDA 165 m2 KAPALI +170m2 TERAS KULLANIM ALANLI OFİS Samsun / İlkadım

Satılık - İş Hanı Katı 17,000,000 TL | 358 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme	:	4
Açık Alan (m²)	:	170
Kapalı alan (m²)	:	165
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	2
Kullanım Amacı	:	Banka
		Kuaför & Güzellik Merkezi
		Poliklinik
		Galeri / Showroom
		Genel
		Muayenehane
		Atölye
		Eczane & Medikal
		Ofis
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Banyo Sayısı	:	1
Balkon Sayısı	:	3
Yapının Yönü	:	Güney
		Batı
		Kuzey
Aidat	:	200 TL

İlan No:f-808539-749

Takas Yapılır : Evet

İlan No:f-808539-749

Krediye Uygun : Evet

İlan No:f-808539-749

Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu

Tapu Ada : 2218

Tapu - Parsel : 22

İlan No:f-808539-749

Kira Getirisi : 70000 TL



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

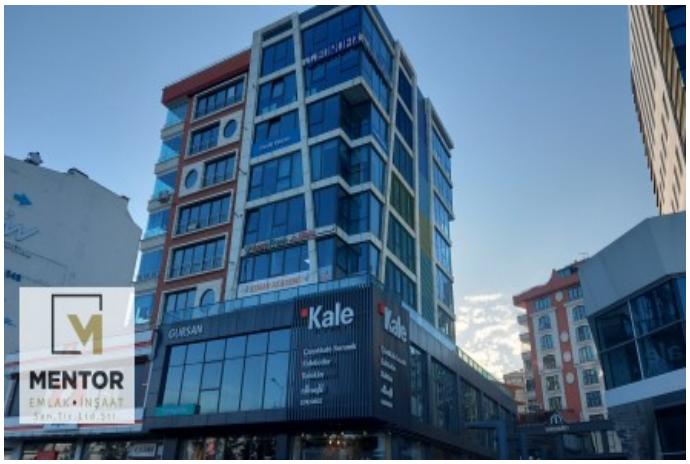
* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakin, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma, Cam Giydirme,
* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Çelik Kapı, Fiber İnternet, Isıcam, Laminant Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Mutfak, WC,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Poliklinik,

Ofis, Samsun`da ticaretin çok yoğun olduğu Liman Kavşağı Atatürk Bulvarı üzerindedir. Liman Tramvay Durağına 50 mt (tam karşısı), LiV Hospital Hastenesine 24 mt, dolmuş hatlarına 73 mt mesafede olup, Samsun Limanı ve Serbest Bölgesine 310 metre uzaklıktadır. Bulunduğu konum itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme
mesafesindedir.

OFİS ve İŞ MERKEZİ ÖZELLİKLERİ :İŞ MERKEZİ 760,21 m2 ARSA ÜZERİNE 2 KATLI DÜKKAN + 7 OFİS KATI OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR.3 CEPHELİ KÖŞE BAŞI BAŞI KONUMDA OLUP, ATATÜRK BULVARI, DERVİŞZADE SOKAK (LİV HASTANESİ ÖNÜ) CEPHELİDİR.HER KATTA TEK OFİS OLUP, OFİS 140 m2 NET, 165 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. AYRICA 170 m2 TERAS KULLANIM ALANINA SAHİPTİRBİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, HER CEPHEDE CAM GİYDİRME,DENİZ MANZARASI, ÖNÜ AÇIK KONUMOFİS İÇİNDE; 74 m2 ANA SALON + 55 m2 ODA + MUTFAK + 2 ADET WC + 5 m2 YANGIN MERDİVENİNE ÇIKAN ARŞİV ALANI VARDIRASANSÖR + ÇELİK OFİS KAPISI + KAMERALI ve ŞİFRELİ İŞ MERKEZİ DIŞ KAPISIİŞ MERKEZİ AİDATI 200 TL`DİR.BÖLGEDE BENZER OFİSLERDE KİRA FİYATLARI 70.000 TL BANTINDADIRBu gayrimenkulun pazarlanmasın da tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*


simpa
Kale
GURSAN
TOYOTA
MENTOR
EMLAK • İNŞAAT


Kale
GURSAN
MENTOR
EMLAK • İNŞAAT


Kale
MENTOR
EMLAK • İNŞAAT


Kale
MENTOR
EMLAK • İNŞAAT


MENTOR
EMLAK • İNŞAAT





