LİSE CADDESİ ÜZERİ İŞ YERİNE KİRALIK 3+1 BAKIMLI DAİRE Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 26,000 TL | 137 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme	:	5
Kapalı alan (m²)	:	137
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bina Kat Sayısı	:	9
Bulunduğu Kat	:	1
Kullanım Amacı	:	Eczane & Medikal Muayenehane Ofis Poliklinik
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Banyo Sayısı	:	1
Balkon Sayısı	:	1
Yapının Yönü	:	Güney Doğu
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Aidat	:	2000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
* Bina : Asansör, Hidrofor, İntercom, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Ahşap Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fiber İnternet, Isıcam, Kartonpiyer, Parke,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

Daire İlkadım Karadeniz Mahallesi Lise Caddesi üzerindedir. Adliye Sarayına 823 mt, Gar Tramvay Durağına 270 mt, Cumhuriyet Caddesine (Shell Kavşağı) 175 mt, Atatürk Bulvarına 230 mt, İcra Müdürlüğü ve Bölge İdare Mahkemelerine 719 mt uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle ticaretin tam kalbinde ve tüm toplu ulaşım araçlarının güzergahlarına çok yakın yürüme
mesafesindedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :114 m2 NET, 137 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI KÖŞE DAİREDİR.SALON 30 m2 + ODALAR 15-14-13 m2 + GİRİŞ/SEKRETERYA 13 m2 DİRBÖLGE ÖZELLİKLE AVUKATLAR, SİGORTA ŞİRKETLERİ, MUHASEBE OFİSLERİ İÇİN İDEALDİR.DAİRE İÇİ BAKIMLI ve SORUNSUZDURASANSÖR, MERKEZİ PAY ÖLÇERLİ (Doğalgaz) KALORİFER SİSTEMİ + MUTFAK ve SICAK SU İÇİN KOMBİBİNA GÖREVLİSİ VARDIRKONUT OLARAK KİRAYA VERİLMEYECEKTİRBu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*


EMRE TİCARET
TANTUNİ
ÖZCAN SİGORTA




TANTUNİ




TANTUNİ















